

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,

KOSHARITSA, GOLDEN EYE

Cena **33 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 40,58 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA SŁONECZNY BRZEG I MORZE ZA JEDYNE 813,21 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z widokiem na basen i morze w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie Golden Eye, jedyne 2,5 km od plaży i Morza Czarnego.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) - niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU GOLDEN EYE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,58 m² i powierzchni użytkowej 36,50 m² (obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkanie oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na 2 piętrze (3 kondygnacji-bułgarskie 3 piętro).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i z balkonem z otwartym, panoramicznym widokiem na Słoneczny Brzeg i morze oraz basen, należący do kompleksu (widok od strony wschodniej), przedpokoju-korytarza oraz łazienki z prysznicem i WC.

WAŻNE: Apartament w bardzo dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Golden Eye oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- ok. 30 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska,
- tylko 2500 m od plaży i morza,
- tylko 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach).

Golden Eye zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Parking,
- Bar,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

UWAGA: Budynek w którym znajduje się mieszkanie ma przeciętny standard, a basen w 2024 roku z uwagi na oszczędności i niski czynsz nie funkcjonował.

WAŻNE: Kompleks Golden Eye jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w wyjątkowo okazyjnej cenie 33.000 euro, czyli tylko za jedyne 813,21 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 200 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą

bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192232	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	143 781,00 PLN	Price (EUR)	33 000,00 €
Price (USD)	35 059,13 \$	Price per sqm	3 543,15 PLN
Price per sqm (EUR)	813,21 €	Price per sqm (USD)	863,95 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	KOSHARITSA
District	GOLDEN EYE	House no.	C2
Total area	40,58 m ²	Usable area	36,50 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2010	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX

Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	2	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, KLIMATYZACJA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Floor type	TILES, PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	DOUBLE-SIDED

The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Sieć LAN	IS
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**