

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES 3

Cena **45 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 32,94 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 800 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancko urządzone mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym Harmony Suites 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 800 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES 3:

Obiekt Harmony Suites 3, to kolejny projekt tego samego developera, po poprzednich dwóch udanych inwestycjach pod tą samą nazwą z numerami 1 i 2, który został wykonany w bardzo wysokim standardzie, w sąsiedztwie pozostałych tej serii, w elitarnej części kurortu Słoneczny Brzeg, położony w odległości zaledwie 800 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji, oferując 124 apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością, atmosferą i

standardem 5 gwiazdkowego hotelu*****.

Harmony Suites 3 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Recepcja z eleganckim holem recepcyjnym,
- Lobby,
- Windy,
- Wyjątkowo piękny ogród z rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Amfiteatr z dużą szachownicą,
- Jaskinia z wodospadem,
- Grota skalna,
- Jeziorko z unikalnymi rybkami oraz żółtami,
- Park z boiskiem do piłki nożnej i koszykówki,
- Grill ogrodowy z miejscami dla grilujących,
- Baseny dla dorosłych i dla dzieci,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Zewnętrzne jacuzzi przy basenach,
- 2 Restauracje oferujące bułgarską i europejską kuchnię,
- Centrum fitness,
- Centrum SPA,
- Jacuzzi,
- Dziecięca sala z animatorami,
- Parking strzeżony,
- Parking podziemny
- Monitoring 24h/7,
- Całodobowa ochrona.

UWAGA: Wszyscy właściciele apartamentów, mogą bezpłatnie korzystać ze wszystkich udogodnień także w poprzednich dwóch kompleksach Harmony Suites 1 i 2, generalnie tworzących z Harmony Suites 3 jedną luksusową całość (tzw. HARMONY SUITES LUX ZONE).

WAŻNE: Kompleks Harmony Suites 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,94 m² i powierzchni użytkowej 28,04 m² (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie, a także plany kondygnacji z rzutami apartamentów do pobrania prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z prywatnym ogródkiem (nie wliczonym do powierzchni mieszkania) z widokiem na ogród i drogę (widok na stronę zachodnią).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 oraz zdjęciach, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 45.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 20 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366
+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192228	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	194 598,00 PLN	Price (EUR)	45 000,00 €
Price (USD)	48 507,62 \$	Price per sqm	5 907,65 PLN
Price per sqm (EUR)	1 366,12 €	Price per sqm (USD)	1 472,61 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	HARMONY SUITES 3	Total area	32,94 m²
Usable area	28,04 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS

Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Garden	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	The view west	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, WITH GARDEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**