ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m^2,

SVETI VLAS, SORRENTO SOLE MARE

Cena **46 800** €

URZĄDZONY 2-POKOJOWY APARTAMENT 49M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 64.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym RADUGA, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU RADUGA:

Kompleks Raduga zlokalizowany jest tylko 400 metrów od morza i plaży w centralnej części nadmorskiej miejscowości St. Vlas, niedaleko drogi biegnącej do Słonecznego Brzegu. Nowoczesny apartamentowiec wybudowany w 2013 roku, usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary.

Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie.

Do dyspozycji właścicieli oddano:

- basen dla dorosłych z sekcją dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- sklepy,
- 24 godzinna ochrona,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- monitoring, parking.
OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,32m2, powierzchni użytkowej 41,90m2, położony jest na pierwszym piętrze w budynku jest winda.
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
WAŻNE: Kompleks ***RADUGA jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 64.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 450 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!
WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192227	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	202 381,92 PLN	Cena w EURO	46 800,00 €
Cena w USD	50 447,92 $	Cena za m2	4 103,45 PLN
Cena za m2 w EURO	948,91 €	Cena za m2 w USD	1 022,87 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	SORRENTO SOLE MARE	Powierzchnia całkowita	31,50 m²
Powierzchnia użytkowa	24,50 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, OKAZYJNA CENA

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**