

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

BYALA, NIELLY 1

Cena **36 900** €



APARTAMENT 1-POKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE W NIELLY W OKAZYJNEJ CENIE 36.900EUR - NIE PRZEGAP OKAZJI

Kompleks apartamentowy NIELLY położony jest na wzniesieniu z którego roztacza się widok na morze w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

### OPIS KOMPLEKSU NIELLY:

NIELLY to kompleks budowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- BYALA, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

Kompleks NIELLY wybudowany został w 2012r. w cichym i spokojnym miejscu na wzniesieniu w odległości 400m od morza i plaży i około 1,5 km od centrum miasteczka. Obiekt oferuje:

- ochronę,
- parking,
- basen z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw.

**WAŻNE:** Kompleks Nielly jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest 1-pokojowe o powierzchni całkowitej 31,36m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 25,87m<sup>2</sup>, położone jest na parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna), w budynku jest winda.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i i wnęki sypialnej, łazienki z WC i tarasu z niewielkim ogródkiem z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na wschód.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 36.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), wynosi tylko 180 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151,

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 49 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192222          | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 160 625,70 PLN     | Cena w EURO       | 36 900,00 €         |
| Cena w USD           | 40 097,28 \$       | Cena za m2        | 3 119,55 PLN        |
| Cena za m2 w EURO    | 716,64 €           | Cena za m2 w USD  | 778,74 \$           |

|                              |                                                                  |                        |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                   | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | VARNA                                                            | Powiat                 | VARNA                                   |
| Gmina                        | BYALA                                                            | Miejscowość            | BYALA                                   |
| Dzielnica - osiedle          | NIELLY 1                                                         | Powierzchnia całkowita | 31,36 m²                                |
| Powierzchnia użytkowa        | 25,87 m²                                                         | Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE                              |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  | Rok budowy             | 2012                                    |
| Standard                     | BARDZO DOBRY                                                     | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                         | Materiał ścian         | CEGLA                                   |
| Rodzaj stropu                | WYLEWANY                                                         | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY                                                   | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek              | 1                                                                | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba pokoi           | 1                                       |
| Parter                       | TAK                                                              | Ilość pięter           | 4                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | NAWIEWOWE                                                        | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST                                                             | Ilość wind             | 1                                       |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                             | Internet               | JEST                                    |
| Lodówka                      | JEST                                                             | Pralka                 | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             | Ochrona                | JEST                                    |
| Monitoring                   | JEST                                                             | Osiedle zamknięte      | JEST                                    |
| Recepcja                     | JEST                                                             | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                              |
| Rodzaj podłogi               | KAFLE                                                            | Czy jest KW            | JEST                                    |
| Licznik prądu                | JEST                                                             | Wodomierz              | JEST                                    |
| Basen                        | JEST                                                             | Taras                  | JEST                                    |
| Ilość tarasów                | 1                                                                | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                            |

|                             |                                |                        |                                                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Widok na wschód             | JEST                           | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                                   |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                      | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, CZYNSZ ZA<br>UTRZYMANIE POWIERZCHNI<br>WSPÓLNYCH, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | WIDOK NA MORZE, MEGA<br>OKAZJA |                        |                                                                                              |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**