

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SVETI VLAS, RADUGA

Cena **64 000** €



URZĄDZONY 2-POKOJOWY APARTAMENT 49M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 64.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym RADUGA, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU RADUGA:

Kompleks Raduga zlokalizowany jest tylko 400 metrów od morza i plaży w centralnej części nadmorskiej miejscowości St. Vlas, niedaleko drogi biegnącej do Słonecznego Brzegu. Nowoczesny apartamentowiec wybudowany w 2013 roku, usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary.

Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie.

Do dyspozycji właścicieli oddano:

- basen dla dorosłych z sekcją dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- sklepy,
- 24 godzinna ochrona,

- monitoring, parking.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,32m², powierzchni użytkowej 41,90m², położony jest na pierwszym piętrze w budynku jest winda.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Kompleks ***RADUGA jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 64.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 450 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192221	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	278 592,00 PLN	Price (EUR)	64 000,00 €
Price (USD)	69 545,42 \$	Price per sqm	5 648,66 PLN
Price per sqm (EUR)	1 297,65 €	Price per sqm (USD)	1 410,09 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	RADUGA	Total area	49,32 m ²
Usable area	41,90 m ²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD

Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	PANELS, TILES	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	ONLY WITH US, OCCASION PRICE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**