

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROSE VILLAGE

Cena **75 500** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 76,70 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 984,35 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym Rose Village, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, w odległości zaledwie 300 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 76,70 m² i powierzchni użytkowej 66,00 m² (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 3 piętrze (4 - ostatniej kondygnacji - bułgarskie 4 piętro) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie Rose Village, w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju, 2 łazienek z WC (z kabią prysznicową) i 2 balkonów, z których każdy balkon z wyjściem z danej sypialni i z widokiem na jeden z basenów oraz ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok z jednego balkonu na stronę północną, a z

drugiego balkonu na stronę zachodnią).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ROSE VILLAGE:

Obiekt Rose Village to całoroczny kompleks, składający się z 3 budynków i wybudowany w 2006 roku w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- restaurację z ogródkiem,
- bar,
- sklep,
- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci każdy,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Rose Village jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 75.500 EUR, czyli tylko za jedyne 984,35 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób

trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192220	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	328 651,50 PLN	Price (EUR)	75 500,00 €
Price (USD)	82 041,86 \$	Price per sqm	4 284,90 PLN
Price per sqm (EUR)	984,35 €	Price per sqm (USD)	1 069,65 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ROSE VILLAGE	House no.	C
Total area	76,70 m ²	Usable area	66,00 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	2
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB	Number of toilets	2
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET

Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	3
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Sieć LAN	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com