

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64 m²,

OBZOR, GALERIA

Cena **55 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 63,86 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE GALERIA 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 861,26 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z wyodrębnioną sypialnią oraz meblowaniem i wyposażeniem, a także z widokiem na morze w mega okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie GALERIA z pięknymi ogrodami i dużym basenem, tylko 950 m od plaży w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 63,86 m² i powierzchni użytkowej 54,00 m² (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się trzecim piętrze (czwartej kondygnacji-bułgarskie 4 piętro) w budynku G.

Apartament składa się z salonu z balkonem z widokiem na morze, okoliczny las i wzgórze (widok od strony południowo-wschodniej), wnęki sypialnej, przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament jest w dobrym stanie i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU GALERIA:

Kompleks GALERIA składa się z 2 budynków z centralnie umiejscowionym, dużym basenem. Łączący w sobie piękną nadmorską architekturę i lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować korzystając z wielu udogodnień dostępnych.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i/lub Burgas.

Na terenie kompleksu Galeria właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Basen duży oraz basen mały dla dzieci,
- Restaurację,
- Grill Bar,
- Bar przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Internet Cafe,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,

- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Galeria jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 55.000 EUR, czyli tylko za jedyne 861,26 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 400 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192218	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	239 415,00 PLN	Price (EUR)	55 000,00 €
Price (USD)	59 765,60 \$	Price per sqm	3 749,06 PLN
Price per sqm (EUR)	861,26 €	Price per sqm (USD)	935,88 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	OBZOR
Commune	OBZOR	Location	OBZOR
District	GALERIA	Street	Slavianska St.

House no.	G	Total area	63,86 m ²
Usable area	54,00 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, WASHING MACHINE
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	3
Number of floors	3	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Kuchenska mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS

Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Sieć LAN	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**