

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,

SŁONECZNY BRZEG, HERMES

Cena **64 000** €



URZĄDZONY DUŻY 2-POKOJOWY APARTAMENT NA PARTERZE TYLKO 400 M OD PLAŻY MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 64.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z meblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowym HERMES w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HERMES:

Kompleks wypoczynkowy Hermes jest obiektem całorocznym, wybudowany został w 2012 roku i znajduje się we wschodniej, rezydencjalnej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy w sąsiedztwie wielu sklepów, restauracji i barów.

Zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny z basenem, placem z leżakami, placem zabaw i terenem zielonym.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi, windy, basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całodobową ochronę i monitoring oraz stanowiska parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 57m² i powierzchni użytkowej 48,92m², znajduje się na parterze, w budynku są windy. Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (film MP4 z mieszkania, dokładną lokalizację oraz obszerną galerię 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 64.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 EUR/m² - 10 EUR za 1 metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu do Bułgarii! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel+48 606 214 151

Symbol	ILS192216	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	277 440,00 PLN	Price (EUR)	64 000,00 €
Price (USD)	69 379,08 \$	Price per sqm	4 867,37 PLN
Price per sqm (EUR)	1 122,81 €	Price per sqm (USD)	1 217,18 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	HERMES	Total area	57,00 m ²
Usable area	48,92 m ²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY

Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	5
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**