

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81 m²,
SŁONECZNY BRZEG, AMARA

Cena **78 000** €



APARTAMENT TYPU PENTHOUSE 81 M2 Z DUŻYM TARASEM I WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 78.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej, mega okazji cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym AMARA, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 500 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS KOMPLEKSU AMARA:

AMARA to całoroczny kompleks apartamentowy, oddany do użytku w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowany w południowej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

AMARA jest kompleksem, składającym się z trzech budynków w stylu śródziemnomorskim:

- Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m²,
- Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m².

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości zaledwie 500 m od morza, w pobliżu najbardziej znanej plaży - Cacao Beach.

Zespół znamienitych architektów wspólnie z developerem stworzył coś wyjątkowego i niepowtarzalnego, korzystając przy tym z wielu materiałów naturalnych, takich, jak trawertyn, które stanowią o specyficznym, luksusowym klimacie tego miejsca.

Elewacja- Fasada została wykonana w całości z kamienia – trawertyn. Wnętrze – marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger).

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

Na terenie kompleksu Amara właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję w budynku A,
- windy w każdym budynku,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- siłownię na zewnątrz,
- sklepy,
- salon piękności,
- pralnię,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Istnieje kamera wideo Online, dzięki której każdy właściciel jest w stanie obserwować kompleks z dowolnego miejsca na ziemi, ale dostęp jest ograniczony tylko dla właścicieli mieszkań.

Oddanie do użytku i oficjalne otwarcie nastąpiło w maju 2012 roku.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 80,99 m² i powierzchni użytkowej 71,95 m², położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w budynku głównym "A"- jest to apartament narożny.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz bardzo dużego tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony północno-zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 78.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT:

Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192211	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	280 622,29 PLN	Price (EUR)	78 000,00 €
Price (USD)	69 848,24 \$	Price per sqm	3 464,90 PLN
Price per sqm (EUR)	963,08 €	Price per sqm (USD)	862,43 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	AMARA	House no.	A
Total area	80,99 m ²	Usable area	71,95 m ²
Accommodation type	PENTHOUSE	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2012	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	4
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP

Elevator	IS	Number of lifts	1
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Floor type	MARBLE
Elevation	OTHER, TRAWERTYN	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	CORNER, DOUBLE-SIDED
The view north	IS	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**