

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

RAVDA, CASCADAS

Cena **69 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,62 M2 Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen w okazyjnej cenie w wyjątkowym, całorocznym kompleksie apartamentowym Cascadas, położonym w odległości zaledwie 300 m od plaży w znanym bułgarskim kurorcie Ravda nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,62 m² i powierzchni użytkowej 48,58 m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie Cascadas w kurorcie Ravda, przyległym do Nesebyru i najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen i ogród (widok od strony południowo-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CASCADAS:

Kompleks Cascadas wybudowany został w 2015 roku w bardzo wysokim standardzie o śródziemnomorskiej architekturze, a położony jest w centralnej lokalizacji w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży oraz około 800 m od centrum Ravdy.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- windy,
- duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking monitorowany.

WAŻNE: Kompleks Cascadas jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), w tym jakże wystawnym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 15 EUR na m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc chwytaj tę wyjątkową okazję w lot, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda to miejscowość, która ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film

MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192205	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	300 255,45 PLN	Cena w EURO	69 900,00 €
Cena w USD	76 075,67 \$	Cena za m2	5 599,69 PLN
Cena za m2 w EURO	1 303,62 €	Cena za m2 w USD	1 418,79 \$
Cena negocjowana	JEST	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA
Dzielnica - osiedle	CASCADAS	Powierzchnia całkowita	53,62 m ²
Powierzchnia użytkowa	48,58 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRAŁKA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższy klub fitness	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU

Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**