

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, AQUA DREAMS

Cena **65 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT W POPULARNYM KOMPLEKSIE AQUA DREAMS TYLKO 65.000EUR I BLISKO PLAŻY! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament 2-pokojowy z widokiem na basen na parterze w popularnym kompleksie Aqua Dreams, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*AQUA DREAMS:

\*\*\*Aqua Dreams to całoroczny, trzygwiazdkowy kompleks apartamentowy, wybudowany w 2007 roku i umiejscowiony w odległości zaledwie 150 m od plaży w luksusowej, południowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas. Wykonany w bardzo wysokim standardzie kompleks składa się z trzech budynków, otaczających trzy baseny, a położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie.

Na terenie \*\*\*Aqua Dreams właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- holl recepcyjny,
- lobby,

- windy,
- baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- plac zabaw dla dzieci,
- centrum SPA,
- gabinet masarzu,
- restaurację,
- kawiarnię z tarasem widokowym,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*Aqua Dreams jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 51,34m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43,50m<sup>2</sup>, położony jest na parterze.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza z garderobą i jadalnią, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen i ogród, ekspozycja okien na zachód.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazyjnej cenie 65.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 63 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                           |                                                                |                                    |                                       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                    | ILS192199                                                      | Facility/Complex                   | YEAR-ROUND COMPLEX                    |
| Type of real estate       | APARTMENT                                                      | Type of transaction                | SALE                                  |
| Status                    | outdated offer                                                 | Market type                        | SECONDARY                             |
| Price                     | 279 019,00 PLN                                                 | Price (EUR)                        | 65 000,00 €                           |
| Price (USD)               | 71 171,05 \$                                                   | Price per sqm                      | 5 434,73 PLN                          |
| Price per sqm (EUR)       | 1 266,07 €                                                     | Price per sqm (USD)                | 1 386,27 \$                           |
| Negotiated price          | IS NOT                                                         | Country                            | BULGARIA                              |
| Province                  | BURGAS                                                         | County                             | BURGAS                                |
| Commune                   | NESEBYR                                                        | Location                           | SVETI VLAS                            |
| District                  | AQUA DREAMS                                                    | Total area                         | 51,34 m²                              |
| Usable area               | 43,50 m²                                                       | Accommodation type                 | 2-ROOM                                |
| Type of building          | APARTMENT COMPLEX                                              | Year of completion of construction | 2007                                  |
| Standard                  | VERY GOOD                                                      | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          |
| Type of kitchen           | KITCHEN ANNEX                                                  | Kitchen equipment                  | PEŁNE                                 |
| Number of bathrooms       | 1                                                              | Condition of the bathroom          | GOOD                                  |
| Bathroom equipment (list) | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB | Number of rooms                    | 2                                     |
| Number of bedrooms        | 1                                                              | Ground floor                       | YES                                   |
| Furnishings               | FULL                                                           | Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER |
| Heating                   | AIR HEATING                                                    | Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                        |
| Elevator                  | IS                                                             | Air conditioning                   | IS                                    |
| Internet                  | IS                                                             | TV                                 | IS                                    |
| Cable TV                  | IS                                                             | Refrigerator                       | IS                                    |
| Oven                      | IS                                                             | Electric cooker                    | IS                                    |
| Security                  | IS                                                             | Monitoring                         | IS                                    |
| Guarded neighbourhood     | IS                                                             | Reception                          | IS                                    |
| Window type               | PLASTIC                                                        | Floor type                         | TILES                                 |

|                                       |                              |                                 |                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Is there a land and mortgage registry | IS                           | Electricity meter               | IS                                                                   |
| Water metering                        | IS                           | Pool                            | IS                                                                   |
| Balcony                               | IS                           | Number of balconies             | 1                                                                    |
| Apartment layout                      | ONE-SIDED                    | The view west                   | IS                                                                   |
| Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                   | Distance to the sea / ocean     | 100M-500M                                                            |
| Nearest Restaurant                    | NA MIEJSCU                   | What are the additional charges | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE |
| Additional features                   | ONLY WITH US, OCCASION PRICE |                                 |                                                                      |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**