

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **68 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY 3-POKOJOWY APARTAMENT 88M2 TUŻ PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 68.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne, całkowicie umeblowane i wyposażone mieszkanie dwupokojowe w mega okazyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie przynależnym do kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Aparthotel Grenada jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 87,72m² i powierzchni użytkowej 72m², położony na 5 piętrze (w Bułgari jest to 6 kondygnacja), w całorocznym kompleksie, w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, dużej łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

UWAGA: Apartament będzie w całości przemalowany a w salonie i sypialniach zostaną położone panele podłogowe, na tarasie zostaną wymienione kafle, oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 68.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,80 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 75 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192196	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	284 124,40 PLN	Price (EUR)	68 000,00 €
Price (USD)	70 159,37 \$	Price per sqm	3 238,99 PLN
Price per sqm (EUR)	775,19 €	Price per sqm (USD)	799,81 \$

Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	APARTHOTEL GRENADA	Street	ULITSA IZGREV
House no.	20	Total area	87,72 m²
Usable area	72,00 m²	Accommodation type	3-POKOJOWE
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	5
Number of floors	5	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	CARPET
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view west	IS

Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**