

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SVETI VLAS, ARTUR

Cena **96 000** €



ELEGANCKI 2-POKOJOWY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament wykończony w wysokim standardzie,umeblowany i wyposażony w 2021r. w luksusowym kompleksie Artur, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ARTUR:

Artur to całoroczny kompleks, wybudowany w oryginalnym bułgarskim i zarazem czarnomorskim stylu w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości 300 m od piaszczystej plaży w jednej z najbardziej prestiżowych części Sveti Vlas, w sąsiedztwie wielu luksusowych hoteli, a właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z wystawnym holem recepcyjnym,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- centrum SPA, a w nim siłownię, saunę, jacuzzi, łaźnię parową,

- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny,
- bar,
- sklep i fryzjer,
- doskonale zaaranżowany, utrzymany, ogrodzony i oświetlony ogród.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,68m² i powierzchni użytkowej 53,42m², położony jest na parterze.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na piękny ogród, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament jest wykończony i umeblowany w 2021r. Kompleks Artur jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 96.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 64 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192193	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 505,60 PLN	Cena w EURO	96 000,00 €
Cena w USD	106 991,66 \$	Cena za m2	6 549,23 PLN

Cena za m2 w EURO	1 531,59 €	Cena za m2 w USD	1 706,95 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ARTUR	Powierzchnia całkowita	62,68 m ²
Powierzchnia użytkowa	53,42 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M

Najbliższy lokal
gastronomiczny

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

DELUXE, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**