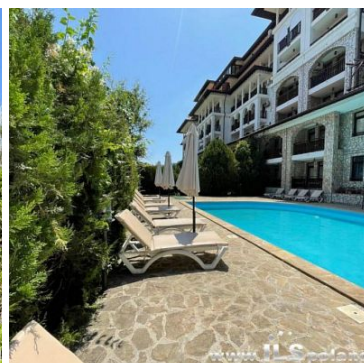
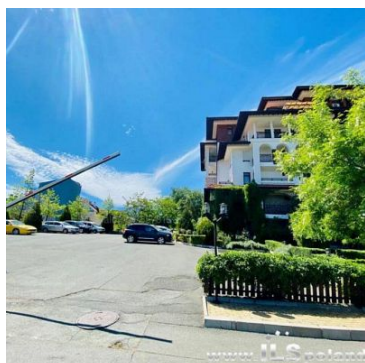


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,

SVETI VLAS, ETARA 3

Cena **89 500** €



ELEGANCKO URZĄDZONY 2-POKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 300M OD PLAŻY W ETARA 3 W SVETI VLAS

Nowocześnie urządzone, bogato wyposażone mieszkanie w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****Etara 3, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****ETARA 3:

Obiekt ****Etara 3 jest funkcjonującym całorocznie, czterogwiazdkowym kompleksem hotelowo-apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku w cichym i spokojnym miejscu, w rezydencjalnej części Sveti Vlas, w odległości zaledwie 300 m od plaży i morza.

****Etara zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ****Etara 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 68m² i powierzchni użytkowej 62,52m², położone na 4 piętrze w budynku z windą.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz zadaszego balkonu z widokiem na morze, góry, las i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien południowo-wschodnia.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za 89.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1316 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 650 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno-prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	383 802,85 PLN	Price (EUR)	89 500,00 €
Price (USD)	99 279,04 \$	Price per sqm	5 644,16 PLN
Price per sqm (EUR)	1 316,18 €	Price per sqm (USD)	1 459,99 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	ETARA 3	Total area	68,00 m²
Usable area	62,52 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS

Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, SEA VIEW		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**