

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ORCHID FORT GARDEN

Cena **39 900** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 36 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM BLISKO AQUAPARKU W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ORCHID FORT GARDEN, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 1.100 m od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoí nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- \*\*\*ORCHID FORT GARDEN oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36,15 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 31,77 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z

wewnątrz mieszkania oraz plan piętra z rzutem apartamentu i plan kompleksu, a także dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w budynku A3 bez windy w całorocznym kompleksie \*\*\*ORCHID FORT GARDEN w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, przedpokoju-korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest w dobrym stanie technicznym z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*ORCHID FORT GARDEN:

\*\*\*ORCHID FORT GARDEN to całorocznie funkcjonujący kompleks w którego skład wchodzi zespół budynków cztero i pięcio kondygnacyjnych na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, a położony jest w południowo-wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 1.100 m od plaży i zaledwie 50 m od aquaparku, a także tylko 800 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- sklep,
- bar,
- restaurację,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- pole do mini golfa,
- ogrody,
- duży strzeżony parking,
- monitoring 24/7,
- całodobową ochronę.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*ORCHID FORT GARDEN jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                      |                       |                      |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS192184            | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 171 103,17 PLN       | Cena w EURO           | 39 900,00 €          |
| Cena w USD             | 44 259,60 \$         | Cena za m2            | 4 733,14 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 1 103,73 €           | Cena za m2 w USD      | 1 224,33 \$          |
| Cena negocjowana       | NIE MA               | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS               | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR              | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle    | ORCHID FORT GARDEN   | Nr domu               | A3                   |
| Powierzchnia całkowita | 36,15 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 31,77 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO               | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2012                 | Standard              | WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY         | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |

|                              |                                                                                  |                            |                             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Materiał ścian               | CEGLA                                                                            | Rodzaj stropu              | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                           | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY              |
| Wypozażenie kuchni           | PEŁNE                                                                            | Liczba łazienek            | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                                     | Wypozażenie łazienki       | PEŁNE                       |
| Wypozażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA | Liczba WC                  | 1                           |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                                           | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                   |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                                               | Liczba pokoi               | 1                           |
| Piętro                       | 3                                                                                | Ilość pięter               | 4                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                                                | Umeblowanie                | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                          | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Winda w nieruchomości      | NIE MA                      |
| Energia elektryczna          | JEST                                                                             | Podłączony wodociąg        | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                                                             | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                     |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                                     | Klimatyzacja               | JEST                        |
| Internet                     | JEST                                                                             | Telewizja kablowa          | JEST                        |
| Lodówka                      | JEST                                                                             | Pralka                     | JEST                        |
| Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna        | JEST                        |
| Alarm                        | JEST                                                                             | Ochrona                    | JEST                        |
| Monitoring                   | JEST                                                                             | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                        |
| Osiedle zamknięte            | JEST                                                                             | Domofon                    | JEST                        |
| Recepcja                     | JEST                                                                             | Rodzaj okien               | PCV                         |
| Rodzaj podłogi               | KAFLE, PANELE                                                                    | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY             |
| Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                                         | Ogrodzenie                 | PEŁNE                       |
| Czy jest KW                  | JEST                                                                             | Licznik prądu              | JEST                        |
| Wodomierz                    | JEST                                                                             | Liczba miejsc parkingowych | 1                           |
| Typ parkingu                 | ASFALTOWY                                                                        | Basen                      | JEST                        |

|                                 |                          |                        |                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Balkon                          | JEST                     | Ilość balkonów         | 1                                                                                |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE             | Widok na północ        | JEST                                                                             |
| Widok na zachód                 | JEST                     | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu     | 500M-1000M               | Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU               | Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU               | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                        |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**