

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,
SVETI VLAS, SAINT GEORGE PALACE

Cena **62 500** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 66 M2 NA PARTERZE Z WYJŚCIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 62.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie na parterze z widokiem na basen w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym Saint George Palace, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vals, tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SAINT GEORGE PALACE:

Obiekt Saint George Palace to luksusowy kompleks, wybudowany w 2010 roku w rezydencjalnej części Sveti Vlas, w odległości zaledwie 300 metrów od morza i plaży.

Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, a do dyspozycji właścicieli oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duża recepcja wraz z holem recepcyjnym,
- duży basen na wolnym powietrzu wraz z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- restauracja z ogródkiem i tarasem,
- centrum SPA,

- siłownia i sauna,
- plac zabaw dla dzieci,
- duży świetnie utrzymany ogród i teren kompleksu,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Saint George Palace jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 65,96m² i powierzchni użytkowej 54,76m², położony na parterze, z bezpośrednim wyjściem na basen.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 62.500 EUR, czyli tylko za jedyne 948 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 67 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192179	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	268 662,50 PLN	Price (EUR)	62 500,00 €
Price (USD)	68 843,69 \$	Price per sqm	4 073,11 PLN

Price per sqm (EUR)	947,54 €	Price per sqm (USD)	1 043,72 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	SAINT GEORGE PALACE	Total area	65,96 m ²
Usable area	54,76 m ²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	VIEW POOL, OCCASION PRICE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com