

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m²,
AHELOY, THE VINEYARDS SPA RESORT

Cena **44 800** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2-POKOJOWY 72M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 44.800 EUR ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie *****The Vineyards Spa Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), 3 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****THE VINEYARDS SPA RESORT:

Opisywany kompleks z 5-gwiazdkowym hotelem składa się z 34 tradycyjnie urządzonych willi jednorodzinnych i 224 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze.

Całość znajduje się na 10-hektarowej działce z dodatkową 4 hektarową winnicą.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Restauracje,
- Recepcje z Lobby Barem,
- Grill Bar,
- 2 Baseny na wolnym powietrzu w tym jeden z sekcją dla dzieci,

- Bar przy basenie,
- Place zabaw dla dzieci,
- 2 Sale konferencyjne,
- Siłownię,
- Sauna,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę całodobową.

WAŻNE: Komplex *****THE VINEYARDS SPA RESORT jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 72m² i powierzchni użytkowej 64,72m², położony jest na 2 piętrze (3 kondygnacji) w budynku Traminer, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego zadaszonego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 44.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 13,8 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 83 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192169	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY

Price	192 326,40 PLN	Price (EUR)	44 800,00 €
Price (USD)	48 738,35 \$	Price per sqm	2 671,20 PLN
Price per sqm (EUR)	622,22 €	Price per sqm (USD)	676,92 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	AHELOY
District	THE VINEYARDS SPA RESORT	Street	MERLOT STR.
Total area	72,00 m²	Usable area	64,72 m²
Accommodation type	2-ROOM	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2010	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	2	Number of floors	3
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	PANELS	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	DOUBLE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU

What are the additional
charges

MAINTENANCE OF COMMON
AREAS FEE, ELECTRICITY,
WATER, REAL ESTATE TAX

Additional features

DELUXE, OCCASION PRICE,
ONLY WITH US, VIEW POOL



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**