

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,
SŁONECZNY BRZEG, EMERALD PARADISE

Cena **48 500** €



2-POKOJOWY APARTAMENT W CENTRUM SŁONECZNEGO BRZEGU W ELEGANCKIM EMERALD PARADISE ZA JEDYNE 48.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w całorocznym, w kompleksie apartamentowym Emerald Paradise, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,12m² i powierzchni użytkowej 45,94m², położony na 3 piętrze (4 kondygnacji) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i drzewa, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, mieszkanie zostanie przemalowane i wymieniony telewizor, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ****EMERALD PARADISE:

Kompleks ****EMERALD PARADISE został wybudowany w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest w centralnej części kurortu, około 550 m od morza i plaży w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie innych

kompleksów hotelowo-apartamentowych.

Kompleks oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję z holem recepcyjnym, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, panoramiczny taras na dachu budynku z leżakami i jacuzzi, 2 panoramiczne windy, lobby bar oraz restaurację i posiada monitoring, całodobową ochronę i parking.

WAŻNE: Kompleks Emerald Paradise jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 48.500 EUR, czyli tylko za jedyne 849 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192161	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	207 250,20 PLN	Price (EUR)	48 500,00 €
Price (USD)	53 258,52 \$	Price per sqm	3 628,33 PLN
Price per sqm (EUR)	849,09 €	Price per sqm (USD)	932,40 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	EMERALD PARADISE	Total area	57,12 m²

Usable area	45,94 m ²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**