

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, EMERALD PARADISE

Cena **57 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT W CENTRUM SŁONECZNEGO BRZEGU W ELEGANCKIM EMERALD PARADISE ZA JEDYNE 57.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy z meblowaniem i wyposażeniem w całorocznym, w kompleksie apartamentowym Emerald Paradise, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,37m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 40,01m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze (3 kondygnacji) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i drzewa, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym meblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*EMERALD PARADISE:

Kompleks \*\*\*\*EMERALD PARADISE został wybudowany w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest w centralnej części kurortu, około 550 m od morza i plaży w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie innych

kompleksów hotelowo-apartamentowych.

Kompleks oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję z holem recepcyjnym, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, panoramiczny taras na dachu budynku z leżakami i jacuzzi, 2 panoramiczne windy, lobby bar oraz restaurację i posiada monitoring, całodobową ochronę i parking.

**WAŻNE:** Kompleks Emerald Paradise jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 57.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1088 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                               |                    |                              |                      |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILS192153          | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               |
| Cena                          | 246 456,60 PLN     | Cena w EURO                  | 57 000,00 €          |
| Cena w USD                    | 62 230,23 \$       | Cena za m <sup>2</sup>       | 4 706,06 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 088,41 €         | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 188,28 \$          |
| Cena negocjowana              | NIE MA             | Kraj                         | BUŁGARIA             |
| Województwo                   | BURGAS             | Powiat                       | BURGAS               |
| Gmina                         | NESEBYR            | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle           | EMERALD PARADISE   | Powierzchnia całkowita       | 52,37 m <sup>2</sup> |

|                             |                                                                                  |                                 |                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa       | 40,01 m <sup>2</sup>                                                             | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE                                                       |
| Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC                                                                  | Rok budowy                      | 2008                                                             |
| Standard                    | BARDZO DOBRY                                                                     | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA                                                                         | Materiał ścian                  | CEGLA                                                            |
| Technika budowy             | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                           | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY                                                   |
| Wyposażenie kuchni          | PEŁNE                                                                            | Liczba łazienek                 | 1                                                                |
| Stan łazienki               | BARDZO DOBRY                                                                     | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC |
| Liczba pokoi                | 2                                                                                | Liczba sypialni                 | 1                                                                |
| Piętro                      | 2                                                                                | Ilość pięter                    | 5                                                                |
| Umeblowanie                 | PEŁNE                                                                            | Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie                  | NAWIEWOWE                                                                        | Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                                                             | Ilość wind                      | 1                                                                |
| Klimatyzacja                | JEST                                                                             | Internet                        | JEST                                                             |
| Telewizor                   | JEST                                                                             | Lodówka                         | JEST                                                             |
| Pralka                      | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna             | JEST                                                             |
| Ochrona                     | JEST                                                                             | Monitoring                      | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                                             | Recepcja                        | JEST                                                             |
| Rodzaj okien                | PLASTIKOWE                                                                       | Czy jest KW                     | JEST                                                             |
| Licznik prądu               | JEST                                                                             | Wodomierz                       | JEST                                                             |
| Basen                       | JEST                                                                             | Balkon                          | JEST                                                             |
| Ilość balkonów              | 1                                                                                | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                                     |
| Widok na zachód             | JEST                                                                             | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                                                       | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                 | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS                                       |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)