

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,

ELENITE, VILLA ASTORIA 2

Cena **41 500** €



APARTAMENT 58,11 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 714,16 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Ustawny apartament dwupokojowy z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie VILLIA ASTORIA 2 w ekskluzywnym kurorcie Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA ASTORIA 2:

Kompleks Villa Astoria 2 jest przyległy do wioski wakacyjnej Elenite, wybudowany w 2012 roku i położony jest w odległości zaledwie 500 m od morza i plaży w cichym, spokojnym i wyjątkowo malowniczym miejscu u podnóża gór i w sąsiedztwie lasu.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- windę,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Villa Astoria 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,11 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 50,42 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), znajduje się na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na basen, okoliczne wzgórza, las i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM), a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bezkonkurencyjnej cenie 41.500 EUR, czyli tylko za jedyne 714,16 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                        |                                         |                              |                                                                  |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS192149                               | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                 | oferta nieaktualna                      | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           |
| Cena                   | 178 989,50 PLN                          | Cena w EURO                  | 41 500,00 €                                                      |
| Cena w USD             | 45 351,69 \$                            | Cena za m2                   | 3 080,18 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO      | 714,16 €                                | Cena za m2 w USD             | 780,45 \$                                                        |
| Cena negocjowana       | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo            | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                  | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | ELENITE                                                          |
| Dzielnica - osiedle    | VILLA ASTORIA 2                         | Powierzchnia całkowita       | 58,11 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa  | 50,42 m²                                | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2012                                                             |
| Standard               | PODWYŻSZONY                             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | BRAK                                                             |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi           | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                                |
| Piętro                 | 2                                       | Ilość pięter                 | 5                                                                |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                  | BRAK                                                             |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Stan instalacji        | NOWA                                    | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                    | Ilość wind                   | 1                                                                |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet               | JEST                                    | Telewizja kablowa            | JEST                                                             |
| Alarm                  | JEST                                    | Ochrona                      | JEST                                                             |
| Monitoring             | JEST                                    | Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                                             |

|                        |                                                                                  |                             |                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Osiedle zamknięte      | JEST                                                                             | Domofon                     | JEST                                     |
| Recepcja               | JEST                                                                             | Rodzaj okien                | PCV                                      |
| Rodzaj podłogi         | PANELE                                                                           | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                          |
| Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                                                         | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                    |
| Czy jest KW            | JEST                                                                             | Licznik prądu               | JEST                                     |
| Wodomierz              | JEST                                                                             | Basen                       | JEST                                     |
| Balkon                 | JEST                                                                             | Ilość balkonów              | 1                                        |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                     | Widok na zachód             | JEST                                     |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**