

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, VILLA SOFIA

Cena **32 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 32.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym Villa Sofia, położonym w centralnej części, najbardziej znanego, bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, jedyne 600 m od plaży i tylko 300 m od nadmorskiej promenady.

### OPIS KOMPLEKSU VILLA SOFIA:

Obiekt Villa Sofia to całoroczny kompleks, wybudowany w 2007 roku, w centralnej lokalizacji, w odległości zaledwie 600 m od morza i plaży, w cichym i spokojnym miejscu.

Na terenie Villa Sofia właściciel oraz goście mają do swojej dyspozycji:

- Windy,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Villa Sofia jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio, posiada powierzchnię całkowitą 38,91 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 33,61 m<sup>2</sup>, a położony jest na 3 piętrze- 4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz wskazanie dokładnej lokalizacji na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament wymaga odświeżenia lub remontu kosmetycznego według uznania nowego nabywcy, a oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazyjnej cenie 32.000 EUR, czyli tylko za jedyne 822 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 6 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48608363366

## WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                                         |                        |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                | ILS192142                               | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY         |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                    |
| Status                | oferta nieaktualna                      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                      |
| Cena                  | 136 947,20 PLN                          | Cena w EURO            | 32 000,00 €                 |
| Cena w USD            | 34 671,93 \$                            | Cena za m2             | 3 519,59 PLN                |
| Cena za m2 w EURO     | 822,41 €                                | Cena za m2 w USD       | 891,08 \$                   |
| Cena negocjowana      | NIE MA                                  | Kraj                   | BUŁGARIA                    |
| Województwo           | BURGAS                                  | Powiat                 | BURGAS                      |
| Gmina                 | NESEBYR                                 | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG             |
| Dzielnica - osiedle   | VILLA SOFIA                             | Powierzchnia całkowita | 38,91 m²                    |
| Powierzchnia użytkowa | 33,61 m²                                | Rodzaj mieszkania      | STUDIO                      |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy             | 2007                        |
| Standard              | PODSTAWOWY, DO ODŚWIEŻENIA              | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian         | CEGLA                       |
| Technika budowy       | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni    | PEŁNE                                   | Liczba łazienek        | 1                           |
| Stan łazienki         | DOBRY                                   | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                       |
| Osobne WC             | NIE MA                                  | Droga dojazdu          | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ      |
| Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA                      | Liczba pokoi           | 1                           |
| Piętro                | 3                                       | Ilość pięter           | 6                           |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie            | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości  | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                |
| Telewizja kablowa     | JEST                                    | Pralka                 | JEST                        |
| Kuchinka mikrofalowa  | JEST                                    | Kuchnia elektryczna    | JEST                        |
| Ochrona               | JEST                                    | Monitoring             | JEST                        |

|                        |                                                                                            |                             |                                             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                                                                       | Domofon                     | JEST                                        |
| Recepcja               | JEST                                                                                       | Rodzaj okien                | PCV                                         |
| Rodzaj podłogi         | KAFLE                                                                                      | Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                             |
| Czy jest KW            | JEST                                                                                       | Basen                       | JEST                                        |
| Balkon                 | JEST                                                                                       | Ilość balkonów              | 1                                           |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                               | Widok na południe           | JEST                                        |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                                 | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                  |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYN SZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**