

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m²,

SŁONECZNY BRZEG, AZZURO

Cena **53 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 64M2 TYLKO 200M OD PLAŻY ZA JEDYNE 53.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo dobrym stanie w mega okazyjnej cenie w popularnym, całorocznym kompleksie apartamentowym AZZURO położonym 200 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach w pierwszej linii zabudowy, w kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64m² i powierzchni użytkowej 59m², położony na 2 piętrze (3 kondygnacji) w całorocznym kompleksie Azzuro.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południowy wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU AZZURO:

Obiekt Azzuro jest kompleksem, składającym się z dwóch budynków w stylu śródziemnomorskim z basenem, umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu.

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu, a atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości zaledwie 200 m od plaży, na wysokości najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

Azzuro zapewnia właścicielom apartamentów i ich gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- basen na wolnym powietrzu,
- bar wodny,
- sklepy,
- pralnię,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7
- parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Azzuro jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 53.000EUR, czyli tylko za jedyne 828EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 300EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 48 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta zrealizowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	226 818,80 PLN	Cena w EURO	53 000,00 €
Cena w USD	57 425,39 \$	Cena za m2	3 544,04 PLN
Cena za m2 w EURO	828,13 €	Cena za m2 w USD	897,27 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	AZZURO	Powierzchnia całkowita	64,00 m²
Powierzchnia użytkowa	59,00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**