

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

ELENITE, PRIVILEGE FORT BEACH

Cena **58 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 75 M2 W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 58.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duże dwupokojowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 58.000 EUR w luksusowym kompleksie ***Privilege Fort Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar. Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ***PRIVILEGE FORT BEACH:

Kompleks ***Privilege Fort Beach jest malowniczo położony nad brzegiem morza w spokojnej zatoce, nieopodal miejscowości Elenite i lasu.

Podczas pobytu w kompleksie każdy może wziąć udział w zajęciach organizowanych na świeżym powietrzu, takich jak nurkowanie, paralotniarstwo, żeglarstwo, itp., a w wolnej chwili można również grać w tenisa, minigolfa i siatkówkę. ***Privilege Fort Beach oferuje 3 baseny z których jeden przeznaczony jest specjalnie dla dzieci.

Ponadto kompleks posiada 2 restauracje, w których serwowane są znakomite potrawy oraz kawiarnię i pub irlandzki, a także sklepy i salon piękności.

Kompleks usytuowany jest w dużym, ładnie utrzymanym ogrodzie, a składa się z 23 budynków z których część połączona jest ze sobą, pomiędzy którymi jeden z basenów płynie w kształcie rzeki. Dodatkowo kompleks zapewnia całodobową recepcję oraz monitoring, całodobową ochronę i parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Privilege Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 75m² i powierzchni użytkowej 67,39m² i znajduje się na 5 piętrze w budynku A. W budynku jest winda. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu/tarasu z widokiem na baseny, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (ekspozycja okien na południowy-zachód).

WAŻNE: Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 58.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12,5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192138	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY

Price	248 216,80 PLN	Price (EUR)	58 000,00 €
Price (USD)	62 842,88 \$	Price per sqm	3 309,56 PLN
Price per sqm (EUR)	773,33 €	Price per sqm (USD)	837,91 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	ELENITE
District	PRIVILEGE FORT BEACH	House no.	budynek A
Total area	75,00 m²	Usable area	67,39 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	GOOD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	5	Number of floors	6
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	PANELS
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS

Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, VIEW POOL, BY THE BEACH



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**