

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **34 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 34,02 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ORA UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM 350M OD PLAŻY ZA JEDYNE 34.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym zaledwie 350 m od plaży i morza, w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i

piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Balck Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 34,02m² i powierzchni użytkowej 28,24m², położone jest na parterze (1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro), w budynku z windą. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i tarasu z widokiem na morze i ogród, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Mieszkanie jest po przeprowadzonym remoncie w czerwcu 2024 roku i formalnie w dokumentach ma status pomieszczenia gospodarczego, zaś sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 34.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192130	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	144 598,60 PLN	Price (EUR)	34 000,00 €
Price (USD)	36 771,08 \$	Price per sqm	4 250,40 PLN
Price per sqm (EUR)	999,41 €	Price per sqm (USD)	1 080,87 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	BYALA	Location	BYALA
District	BLACK SEA BREEZE	Total area	34,02 m ²
Usable area	28,24 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	VERY GOOD, AFTER RENOVATION	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET, QUIET STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Type drains	MUNICIPAL

Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Washing machine	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Roofing form	WIELOSPADOWY	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com