

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **38 000** €



2-POKOJOWY NOWOCZEŚNIE URZĄDZONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 38.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament 2-pokojowy z widokiem na morze w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym jedyne 350 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Balck Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 44,86m² i powierzchni użytkowej 37,24m² plus 40 m² ogródka, położone jest na parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna), w budynku jest winda.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, niewielkiej sypialni, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na morze i ogród oraz ogrodzonego ogródka dostępnego tylko dla tego mieszkania, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i z umeblowaniem i wyposażeniem po przeprowadzonym remoncie w czerwcu 2024r., stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Mieszkanie ma status pomieszczenia gospodarczego. Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 38.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 40 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192128	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	162 005,40 PLN	Price (EUR)	38 000,00 €
Price (USD)	41 127,52 \$	Price per sqm	3 611,36 PLN
Price per sqm (EUR)	847,08 €	Price per sqm (USD)	916,80 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	BYALA	Location	BYALA
District	BLACK SEA BREEZE	Total area	44,86 m²
Usable area	37,24 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Security	IS	Monitoring	IS

Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	CORNER
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	SEA VIEW, MEGA OPPORTUNITY		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**