

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m<sup>2</sup>,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **67 750** €



2-POKOJOWY APARTAMENT Z SZEROKIM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 67.750EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament 2-pokojowy z szerokim widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

\*\*\*\*Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.

W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

\*\*\*\*Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz

międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty). Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m<sup>2</sup> każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).  
Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.  
W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi,
- Animacje dla dorosłych,
- Baseny odkryte,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Restauracja,
- Rowery,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne,
- Parking,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*Midia Grand Resort jest sezonowy, tzn. otwarty od maja do października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring 24h/7 i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 82,65m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 72m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze (2 kondygnacji)- jest winda, w budynku 1.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni z łazienką oraz osobnej toalety przedpokoju-korytarza z garderobą i 2 zadaszonych balkonów z widokiem na morze, basen i teren należący do kompleksu, ekspozycja okien na północny wschód.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, filmie MP4 prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP za jedyne 67.750 EUR, czyli tylko za jedyne 820EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), w tym eleganckim kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 14 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 73 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                    |                                       |                           |                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Symbol                             | ILS192126                             | Facility/Complex          | YEAR-ROUND COMPLEX                                            |
| Najbliższa plaża                   | NA MIEJSCU                            | Type of real estate       | APARTMENT                                                     |
| Type of transaction                | SALE                                  | Status                    | oferta wycofana                                               |
| Market type                        | SECONDARY                             | Price                     | 289 834,50 PLN                                                |
| Price (EUR)                        | 67 750,00 €                           | Price (USD)               | 73 431,59 \$                                                  |
| Price per sqm                      | 3 506,77 PLN                          | Price per sqm (EUR)       | 819,72 €                                                      |
| Price per sqm (USD)                | 888,46 \$                             | Negotiated price          | IS NOT                                                        |
| Country                            | BULGARIA                              | Province                  | BURGAS                                                        |
| County                             | BURGAS                                | Commune                   | POMORIE                                                       |
| Location                           | AHELOY                                | District                  | MIDIA GRAND RESORT                                            |
| Total area                         | 82,65 m <sup>2</sup>                  | Usable area               | 72,00 m <sup>2</sup>                                          |
| Accommodation type                 | 2-ROOM                                | Type of building          | APARTMENT COMPLEX                                             |
| Year of completion of construction | 2009                                  | Standard                  | VERY GOOD                                                     |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          | Type of kitchen           | KITCHEN ANNEX                                                 |
| Number of bathrooms                | 2                                     | Condition of the bathroom | GOOD                                                          |
| Bathroom amenities                 | PEŁNE                                 | Bathroom equipment (list) | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER |
| Number of toilets                  | 2                                     | Number of rooms           | 2                                                             |
| Number of bedrooms                 | 1                                     | Floor                     | 1                                                             |
| Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating                   | AIR HEATING                                                   |

|                                       |                                                                            |                        |                                           |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| Form of ownership                     | FULL OWNERSHIP                                                             | Elevator               | IS                                        |
| Air conditioning                      | IS                                                                         | Internet               | IS                                        |
| Security                              | IS                                                                         | Monitoring             | IS                                        |
| Guarded neighbourhood                 | IS                                                                         | Reception              | IS                                        |
| Window type                           | PLASTIC                                                                    | Floor type             | TILES, PANELS                             |
| Is there a land and mortgage registry | IS                                                                         | Electricity meter      | IS                                        |
| Water metering                        | IS                                                                         | Pool                   | IS                                        |
| Balcony                               | IS                                                                         | Number of balconies    | 2                                         |
| Apartment layout                      | ONE-SIDED                                                                  | The view north         | IS                                        |
| The view east                         | IS                                                                         | Nearest Swimming pool  | NA MIEJSCU                                |
| Distance to the sea / ocean           | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                | Nearest Shop           | NA MIEJSCU                                |
| Nearest Restaurant                    | NA MIEJSCU                                                                 | Nearest cafe           | NA MIEJSCU                                |
| Nearest fitness club                  | NA MIEJSCU                                                                 | The nearest playground | NA MIEJSCU                                |
| What are the additional charges       | ELECTRICITY, WATER, REAL<br>ESTATE TAX, MAINTENANCE<br>OF COMMON AREAS FEE | Additional features    | SEA VIEW, OCCASION PRICE,<br>ONLY WITH US |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**