

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

ELENITE, VILLA ASTORIA 1

Cena **31 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 31.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie VILLA ASTORIA 1, położonym zaledwie 200 metrów od morza i plaży w ekskluzywnym kurorcie Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym, na południowych stokach Starej Planiny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości zaledwie 7 km od kurortu Słoneczny Brzeg i tylko 45 km od miasta Burgas oraz 85 km od miasta Warna.

OPIS KOMPLEKSU VILLA ASTORIA 1:

Obiekt Villa Astoria 1, to całoroczny kompleks, przyległy do wioski wakacyjnej Elenite, wybudowany w 2012 roku, a położony w odległości zaledwie 200 m od morza i plaży w cichym, spokojnym i wyjątkowo malowniczym miejscu, u podnóża gór i w sąsiedztwie lasu.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- parking,
- windę,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28,38 m² i powierzchni użytkowej 24,76 m², znajduje się na 2 piętrze- 3 kondygnacji (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i portfenetr, tzn. barierki i drzwi balkonowych - zamiennika balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej), przedpokoju-korytarza i łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 31.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192121	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	135 002,70 PLN	Price (EUR)	31 500,00 €
Price (USD)	34 107,96 \$	Price per sqm	4 756,97 PLN
Price per sqm (EUR)	1 109,94 €	Price per sqm (USD)	1 201,83 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	ELENITE
District	VILLA ASTORIA 1	Total area	28,38 m²
Usable area	24,76 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	3
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Uciążliwość okolicy	CICHE
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS

Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**