

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ORCHID FORT GARDEN

Cena **38 500** €



URZĄDZONE STUDIO 41 M2 W KOMPLEKSIE ORCHID FORT GARDEN BLISKO AQUAPARKU W OKAZYJNEJ CENIE

Kompaktowy apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie ***ORCHID FORT GARDEN, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 40,70 m² i powierzchni użytkowej 35,24 m² w budynku bez windy. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ***ORCHID FORT GARDEN:

***ORCHID FORT GARDEN to całorocznie funkcjonujący kompleks w którego skład wchodzi zespół budynków cztero i pięcio kondygnacyjnych na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, a położony jest w południowo

wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 1.100 m od plaży i zaledwie 50 m od aquaparku, a także tylko 800 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- sklep,
- bar,
- restaurację,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- pole do mini golfa,
- ogrody,
- duży strzeżony parking,
- monitoring 24/7,
- całodobową ochronę.

WAŻNE: Kompleks ***ORCHID FORT GARDEN jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 35 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192118	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	165 453,75 PLN	Price (EUR)	38 500,00 €

Price (USD)	41 588,01 \$	Price per sqm	4 065,20 PLN
Price per sqm (EUR)	945,95 €	Price per sqm (USD)	1 021,82 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ORCHID FORT GARDEN	Total area	40,70 m²
Usable area	35,24 m²	Accommodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	GOOD	Condition of the building	DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of toilets	1	Number of rooms	1
Floor	1	Number of floors	4
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Number of lifts	1
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS

Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	ONLY WITH US		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**