

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

SŁONECZNY BRZEG, KALIA

Cena **45 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 38M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z umeбlowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w elegackim kompleksie apartamentowym KALIA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KALIA:

Kalia to kompleks wybudowany w 2010 roku w cichym i spokojnym miejscu, wykonany w wysokim standardzie, a położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, w odległości zaledwie 300 m od plaży i morza i tylko 850 m od centrum, a jedyne 500 m od Aqua Parku.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W dalszym sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Kalia mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości, windy, basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) oraz sklepy, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całodobową ochronę i monitoring, parking i garaż podziemny.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 38,02m² i powierzchni użytkowej 34,13m² położony na 2 piętrze (3 kondygnacji-bułgarskie 3 piętro) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny wschód.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 45.000 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 15 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 56 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192115	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	194 085,00 PLN	Price (EUR)	45 000,00 €
Price (USD)	48 136,16 \$	Price per sqm	5 104,81 PLN
Price per sqm (EUR)	1 183,59 €	Price per sqm (USD)	1 266,07 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	KALIA	Total area	38,02 m ²
Usable area	34,13 m ²	Accommodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Number of toilets	1	Number of rooms	1
Floor	2	Number of floors	5
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS

Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	ONLY WITH US, OCCASION PRICE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**