

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 91 m²,
SŁONECZNY BRZEG, TRAKIA PLAZA

Cena **66 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 91,10 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY W KOMPLEKSIE ***TRAKIA PLAZA ZA JEDYNE 724,48 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie ***TRAKIA PLAZA w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie SŁONECZNY BRZEG w odległości zaledwie 400 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w bardzo dobrym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzone w ciepłej kolorystyce (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest apartamentem dwupokojowym, a całość o powierzchni całkowitej 91,10 m² i powierzchni użytkowej 80,60 m², a znajduje się na piątym piętrze- szóstej, ostatniej kondygnacji (bułgarskie szóste piętro).

Apartament składa się z dużego salonu z wnątką z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego tarasu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks Trakia Plaza wybudowany został w 2008 roku w południowej części kurortu w odległości zaledwie 400 m od morza i plaży, a składa się z części Hotelowej oraz budynku z prywatnymi apartamentami.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci i mini aquaparkiem,
- plac zabaw dla dzieci,
- restaurację,
- bar,
- sklepy,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Trakia Plaza jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks *****Trakia Plaza** jest położony w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii (dokładną lokalizację kompleksu prezentujemy w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 66.000 EUR, czyli tylko za jedyne 724,48 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Doskonały apartament dla rodzin z dziećmi z uwagi na dużą ilość atrakcji dla dzieci.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48608363366!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii, film MP4, plan kompleksu, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192113	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	284 658,00 PLN	Price (EUR)	66 000,00 €
Price (USD)	70 599,70 \$	Price per sqm	3 124,68 PLN
Price per sqm (EUR)	724,48 €	Price per sqm (USD)	774,97 \$
Negotiated price	IS	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	TRAKIA PLAZA	Total area	91,10 m ²
Usable area	80,60 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Number of toilets	2
Separate toilet	IS	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2

Number of bedrooms	1	Floor	6
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Washing machine	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, DELUXE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com