

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PERLA

Cena **38 500** €



DUŻE UMEBLOWANE STUDIO 35M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 38.500EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament jednopokojowy typu studio po remoncie w okazyjnej cenie 38.500 EUR w obiekcie PERLA w centrum najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 34,77m² i powierzchni użytkowej 30,30m², położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w budynku z windą, w całorocznym kompleksie Perla.

Apartament składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny wschód.

WAŻNE: Apartament jest po remoncie wykonanym w kwietniu 2024, sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU PERLA:

Kompleks Perla jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać

całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku! Położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu około 500 metrów od plaży i morza.

Kompleks wybudowany został w 209 roku, ma windy, ochronę, monitoring, parking oraz całoroczny supermarket.

UWAGA: Obiekt nie posiada basenu. Istnieje możliwość za opłatą korzystania z basenu w sąsiednim kompleksie.

Koszt zarządzania bardzo niski bo jedynie 180 EUR na rok.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 38.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1107 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 180 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno-prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 52 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192112	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	166 050,50 PLN	Price (EUR)	38 500,00 €
Price (USD)	41 183,16 \$	Price per sqm	4 775,68 PLN
Price per sqm (EUR)	1 107,28 €	Price per sqm (USD)	1 184,45 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG

District	PERLA	Total area	34,77 m²
Usable area	30,30 m²	Accommodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	1	Floor	4
Number of floors	5	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS NOT	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**