

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ABELIA RESIDENCE

Cena **36 000** €



UMELOWANE STUDIO 35,22M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 36.000EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio w okazyjnej cenie 36.000 EUR w stylowym kompleksie apartamentowym ABELIA RESIDENCE w centrum najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 35,22m² i powierzchni użytkowej 30,17m², położony na 5 ostatnim piętrze (6 kondygnacji) w budynku z windą, w całorocznym kompleksie Abelia Residence.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i wanną oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ABELIA RESIDENCE:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, 500 m od plaży.
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
 2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
 3. Widny i przestronny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.
- WAŻNE:** Kompleks Abelia Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 36.000EUR, czyli tylko za jedyne 1022EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10Eur za 1 m² apartamentu na rok na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 48 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192104	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	156 891,60 PLN	Price (EUR)	36 000,00 €
Price (USD)	38 491,56 \$	Price per sqm	4 454,62 PLN

Price per sqm (EUR)	1 022,15 €	Price per sqm (USD)	1 092,89 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ABELIA RESIDENCE	Total area	35,22 m²
Usable area	30,17 m²	Accommodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2006
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Number of rooms	1	Floor	5
Number of floors	5	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M

Nearest Restaurant

NA MIEJSCU

What are the additional
charges

ELECTRICITY, WATER, REAL
ESTATE TAX, MAINTENANCE
OF COMMON AREAS FEE

Additional features

OCCASION PRICE, ONLY
WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**