

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SEA REGAL

Cena **63 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 70M2 TYLKO 200M OD PLAŻY ZA JEDYNE 63.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w popularnym, całorocznym kompleksie apartamentowym SEA REGAL położonym 200 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach w pierwszej linii zabudowy, w kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69,82m² i powierzchni użytkowej 59m², położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w całorocznym kompleksie Sea Regal.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na park, morze, basen i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SEA REGAL:

1. W pierwszej linii zabudowy kurortu Słoneczny Brzeg, 200 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach, gdzie budynek kompleksu oddziela od morza wyłącznie wydma, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 63.000EUR, czyli tylko za jedyne 902EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR za 1m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 45 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192096	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	270 213,30 PLN	Price (EUR)	63 000,00 €
Price (USD)	68 601,21 \$	Price per sqm	3 870,14 PLN
Price per sqm (EUR)	902,32 €	Price per sqm (USD)	982,54 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SEA REGAL	Total area	69,82 m ²
Usable area	59,00 m ²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE

Additional features

VIEW POOL, OCCASION
PRICE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**