

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, EFIR 2

Cena **59 000** €



PRZESTRONNY UMEBLOWANY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 66M2 TYLKO 350 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 59.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EFIR 2, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym tylko 350 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 66,14m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 52m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze (3 kondygnacji) w całorocznym kompleksie Efir 2.

Apartament składa się z salonu z wnątką z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na basen, sąsiednie zabudowania i teren należący do kompleksu (widok od strony południowo-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EFIR 2:

Kompleks EFIR wybudowany został w 2007 roku w odległości zaledwie 350 m od plaży w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli. Kompleks jest całoroczny tzn. funkcjonuje przez okrągły rok.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- restaurację,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar z ogródkiem, sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Efir 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 59.000EUR, czyli tylko za jedyne 892EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 720 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 55 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                             |                                                                                  |                                 |                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości        | APARTAMENT                                                                       | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                      | oferta wycofana                                                                  | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                                           |
| Cena                        | 253 056,90 PLN                                                                   | Cena w EURO                     | 59 000,00 €                                                      |
| Cena w USD                  | 64 245,58 \$                                                                     | Cena za m2                      | 3 826,08 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO           | 892,05 €                                                                         | Cena za m2 w USD                | 971,36 \$                                                        |
| Cena negocjowana            | NIE MA                                                                           | Kraj                            | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo                 | BURGAS                                                                           | Powiat                          | BURGAS                                                           |
| Gmina                       | NESEBYR                                                                          | Miejscowość                     | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle         | EFIR 2                                                                           | Powierzchnia całkowita          | 66,14 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa       | 52,00 m²                                                                         | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE                                                       |
| Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC                                                                  | Rok budowy                      | 2007                                                             |
| Standard                    | BARDZO DOBRY                                                                     | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                                                                   | Wyposażenie kuchni              | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek             | 1                                                                                | Stan łazienki                   | DOBRY                                                            |
| Wyposażenie łazienki        | PEŁNE                                                                            | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC |
| Liczba pokoi                | 2                                                                                | Liczba sypialni                 | 1                                                                |
| Piętro                      | 2                                                                                | Umeblowanie                     | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                          | Ogrzewanie                      | NAWIEWOWE                                                        |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Winda w nieruchomości           | JEST                                                             |
| Klimatyzacja                | JEST                                                                             | Internet                        | JEST                                                             |
| Lodówka                     | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna             | JEST                                                             |
| Ochrona                     | JEST                                                                             | Monitoring                      | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                                             | Recepcja                        | JEST                                                             |
| Rodzaj okien                | PLASTIKOWE                                                                       | Rodzaj podłogi                  | KAFLE, PANELE                                                    |
| Czy jest KW                 | JEST                                                                             | Licznik prądu                   | JEST                                                             |
| Wodomierz                   | JEST                                                                             | Basen                           | JEST                                                             |
| Balkon                      | JEST                                                                             | Ilość balkonów                  | 1                                                                |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                     | Widok na południe               | JEST                                                             |
| Widok na wschód             | JEST                                                                             | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                 | WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA                                    |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**