

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SVETI VLAS, ETARA 2

Cena **73 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na morze w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****Etara, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ****Etara oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ****ETARA:

****Etara jest funkcjonującym całorocznie, nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2006 roku na obrzeżach Sveti Vlas przy samym morzu.

Kompleks składa się z części hotelowej i wielu budynków składających się z apartamentów jedno pokojowych typu studio, 2 pokojowych, 3 pokojowych i 4 pokojowych i połączony jest w jedną całość z kompleksem Etara 2. Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z palmami, wodospadem, sztuczną rzeczką i inną roślinnością śródziemnomorską.

****Etara zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- windy,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- duży parking,
- restauracje,
- bary,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,

- masarze,
- salon kosmetyczny,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

WAŻNE: Kompleks ****Etara (w tym Etara 2) jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63,00 m² i powierzchni użytkowej 56,60 m², położony jest na 4 piętrze- 5 kondygnacji (obszerną galerię aż 107 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i wanną oraz balkonu z widokiem na morze, parking, okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (widok i ekspozycja okien oraz balkonu na stronę południowo-wschodnią).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 73.000 EUR za kompletnie umeblowany i wyposażony apartament w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie przy plaży i morzu, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 650 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym

serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192091	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	311 549,40 PLN	Price (EUR)	73 000,00 €
Price (USD)	79 095,53 \$	Price per sqm	4 945,23 PLN
Price per sqm (EUR)	1 158,73 €	Price per sqm (USD)	1 255,48 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	ETARA 2	Total area	63,00 m²
Usable area	56,60 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2005
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB, WASHING MACHINE
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Number of floors	6
Number of levels	1	Furnishings	FULL

Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Floor type	TILES
Elevation	KAMIEŃ, OTHER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Hypermarket	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Fire protection installation	IS	Sieć LAN	IS

Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**