

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9)

Cena **57 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 43,97 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 600 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeбlowany i wyposażony apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9) w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9):

Harmony Suites 9, jako kolejny projekt tego samego developera po poprzednich kilku udanych inwestycjach pod tą samą nazwą został wykonany w bardzo wysokim standardzie w sąsiedztwie pozostałych tej serii w elitarnej części kurortu Słoneczny Brzeg, a położony jest zaledwie 600 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji oferując apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością z atmosferą i standardem 5 gwiazdkowego hotelu*****.

HARMONY SUITES DREAM ISLAND zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Wyjątkowo piękny ogród z nowoczesnym oświetleniem i rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Recepcja z holem recepcyjnym,
- Lobby,
- Restauracja,
- SPA & Wellness,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen z podgrzewaną wodą,
- Boisko do siatkówki,
- Duży plac zabaw dla dzieci,
- Windy,
- Parking strzeżony,
- Ochrona 24/7,
- Monitoring 24/7.

WAŻNE: Kompleks Harmony Suites 9 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany w ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 43,97 m² i powierzchni użytkowej 37,78 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze (nie jest to ostatnia kondygnacja) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na drogę i okoliczne łąki i wzgórza (widok od strony północno-wschodniej). Wyjście na balkon jest z obu pokoi.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie technicznym z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! A do wyposażenia wliczonego w cenę apartamentu można zaliczyć między innymi sprzęt AGD - 2 telewizory, w tym jeden elegancki, nowoczesna klimatyzacja w salonie oraz stylowy wentylator sufitowy w sypialni, pralka, lodówka, kuchenka mikrofalowa, etc.. Dodatkowo apartament doskonale nadaje się pod wynajem, realizowany przez różne firmy zewnętrzne, natomiast, jeżeli ktoś chciałby powierzyć obsługę wynajmów firmie zarządzającej obiektami Harmony Suites, wówczas niezbędna będzie wymiana umeblowania, na oferowane przez firmę zarządzającą, przy czym ceny takiego pakietu umeblowania zaczynają się od 15.000 EUR.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie i do tego w mega okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 897 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Dla właścicieli kompleksu świadczone są przez cały rok usługi dodatkowe, wliczone w opłatę czynsz za utrzymanie powierzchni wspólnych, w tym siłownia - bezpłatnie, SPA - raz w tygodniu bezpłatnie, czynne przez cały rok, pozostałe wizyty z 50% rabatem przez cały rok. Kompleks zapewnia całoroczną

obsługę wraz z konserwacją i ochroną, monitoringiem wizyjnym. Wejście do kompleksu odbywa się za pomocą chipa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192090	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	242 415,30 PLN	Price (EUR)	57 000,00 €
Price (USD)	61 771,30 \$	Price per sqm	5 513,20 PLN
Price per sqm (EUR)	1 296,34 €	Price per sqm (USD)	1 404,85 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9)	Total area	43,97 m ²
Usable area	37,78 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2015
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	5
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS

Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Garden	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**