

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,
SVETI VLAS, ROYAL PALM

Cena **42 000** €



DUŻE STUDIO Z BALKONEM I WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY I MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 42.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Royal Palm, położonym zaledwie 200 metrów od plaży, w cichej i spokojnej okolicy Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ROYAL PALM:

Royal Palm to kompleks apartamentowo hotelowy, wybudowany w 2009 roku, składający się z 200 apartamentów z czego 135 to studia, 60 apartamentów z 1-sypialnią i 5 apartamentów z 2- sypialniami, a większość z nich posiada widok na morze i baseny oraz starożytne miasto Nessebar, a także okoliczne wzgórza.

Na terenie kompleksu do dyspozycji właścicieli oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Dwa baseny dla dorosłych,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Bar,
- Lobby bar,

- Restauracja,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Sklepy,
- Recepcję,
- 24-godzinną ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Dostęp do ochrony prywatnej,
- Parking całodobowy.

WAŻNE: Kompleks Royal Palm jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 41,61m² i powierzchni użytkowej 33,92m², położony jest na wysokim parterze (patrząc od strony basenu jest to 1 piętro) obszerną galerię 42 fotografii i film MP4 z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie google prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 42.000 EUR, czyli za jedyne 1009EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 10 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z tej wyjątkowej okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 42 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	181 087,20 PLN	Price (EUR)	42 000,00 €
Price (USD)	45 208,51 \$	Price per sqm	4 352,01 PLN
Price per sqm (EUR)	1 009,37 €	Price per sqm (USD)	1 086,48 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	ROYAL PALM	Total area	41,61 m²
Usable area	33,92 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	GOOD	Condition of the building	DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES, PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU

Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	ONLY WITH US, VIEW POOL, OCCASION PRICE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**