

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, KALIA

Cena **63 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 61,25 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA  
W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w  
elegackim kompleksie apartamentowym KALIA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko  
300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU KALIA:

Kalia to kompleks wybudowany w 2010 roku w cichym i spokojnym miejscu, wykonany w wysokim standardzie, a  
położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, w odległości zaledwie 300 m od plaży i morza i tylko 850 m od centrum,  
a jedyne 500 m od Aqua Parku.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W dalszym  
sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Kalia mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w  
tym między innymi przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości, windy,  
basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) oraz sklepy, plac zabaw dla dzieci,  
ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całodobową ochronę i monitoring, parking i garaż podziemny.

#### OPIS APARTAMENTU:

Ustawny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,25 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54,87 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji-bułgarskie 3 piętro) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen i ogród, należący do kompleksu (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 63.000 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 15 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                       |                                         |                                  |                                                                  |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS192067                               | Obiekt/Kompleks                  | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                | oferta zrealizowana                     | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                           |
| Cena                  | 272 752,20 PLN                          | Cena w EURO                      | 63 000,00 €                                                      |
| Cena w USD            | 67 845,43 \$                            | Cena za m2                       | 4 453,10 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO     | 1 028,57 €                              | Cena za m2 w USD                 | 1 107,68 \$                                                      |
| Cena negocjowana      | NIE MA                                  | Kraj                             | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo           | BURGAS                                  | Powiat                           | BURGAS                                                           |
| Gmina                 | NESEBYR                                 | Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle   | KALIA                                   | Powierzchnia całkowita           | 61,25 m <sup>2</sup>                                             |
| Powierzchnia użytkowa | 54,87 m <sup>2</sup>                    | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2010                                                             |
| Standard              | PODWYŻSZONY                             | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                        | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni                  | 1                                                                |
| Piętro                | 2                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                                |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY    | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                                            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                | Winda w nieruchomości  | JEST                                                                                      |
| Ilość wind                  | 1                                             | Energia elektryczna    | JEST                                                                                      |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                          | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                      |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                       | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                                                              |
| Klimatyzacja                | JEST                                          | Internet               | JEST                                                                                      |
| Telewizor                   | JEST                                          | Telewizja kablowa      | JEST                                                                                      |
| Lodówka                     | JEST                                          | Pralka                 | JEST                                                                                      |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                          | Kuchnia elektryczna    | JEST                                                                                      |
| Ochrona                     | JEST                                          | Monitoring             | JEST                                                                                      |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                          | Osiedle zamknięte      | JEST                                                                                      |
| Domofon                     | JEST                                          | Recepcja               | JEST                                                                                      |
| Rodzaj okien                | PCV                                           | Rodzaj podłogi         | KAFLE                                                                                     |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                               | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                                                                  |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                         | Czy jest KW            | JEST                                                                                      |
| Licznik prądu               | JEST                                          | Wodomierz              | JEST                                                                                      |
| Typ garażu                  | PODZIEMNY                                     | Typ parkingu           | ASFALTOWY                                                                                 |
| Basen                       | JEST                                          | Balkon                 | JEST                                                                                      |
| Ilość balkonów              | 1                                             | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                              |
| Widok na zachód             | JEST                                          | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                                |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                     | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN |                        |                                                                                           |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)