

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **45 000** €



DUŻE URZĄDZONE STUDIO Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 45.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament jednopokojowy na parterze z tarasem i z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*MARINA CAPE, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Umiejscowienie na obszarze 40.000 metrów kwadratowych w zabudowie składającej się z czterech dzielnic kompleksu (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Otoczony piękną panoramą na zatokę, bezpośrednio przy plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- "\*\*\*\*MARINA CAPE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

#### STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

##### STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

##### STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

##### STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokoło galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

##### STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do 260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 56,14m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 48,81m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na taras i centralny basen, a oferowany jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony (obszerną galerię 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z oddzielnej kuchni, łazienki z WC i prysznicem, przedpokoju-korytarza oraz tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Kompleks Marina Cape jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:**

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 45.000EUR, czyli jedynie 802EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 57 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                    |                                                               |                              |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                             | ILS192061                                                     | Facility/Complex             | YEAR-ROUND COMPLEX                    |
| Najbliższa plaża                   | NA MIEJSCU                                                    | Type of real estate          | APARTMENT                             |
| Type of transaction                | SALE                                                          | Status                       | outdated offer                        |
| Market type                        | SECONDARY                                                     | Price                        | 194 512,50 PLN                        |
| Price (EUR)                        | 45 000,00 €                                                   | Price (USD)                  | 48 332,09 \$                          |
| Price per sqm                      | 3 464,78 PLN                                                  | Price per sqm (EUR)          | 801,57 €                              |
| Price per sqm (USD)                | 860,92 \$                                                     | Negotiated price             | IS NOT                                |
| Country                            | BUŁGARIA                                                      | Province                     | BURGAS                                |
| County                             | BURGAS                                                        | Commune                      | POMORIE                               |
| Location                           | AHELOY                                                        | District                     | MARINA CAPE                           |
| Total area                         | 56,14 m²                                                      | Usable area                  | 48,81 m²                              |
| Accommodation type                 | APARTMENT                                                     | Type of building             | APARTMENT COMPLEX                     |
| Year of completion of construction | 2008                                                          | Standard                     | VERY GOOD                             |
| Condition of the building          | DOBRY, BARDZO DOBRY                                           | Construction of the building | BRICK STRUCTURE                       |
| Wall material                      | BRICK                                                         | Ceiling type                 | POURED CONCRETE                       |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                                         | Type of kitchen              | SEPARATE                              |
| Kitchen equipment                  | PEŁNE                                                         | Number of bathrooms          | 1                                     |
| Condition of the bathroom          | GOOD                                                          | Bathroom amenities           | PEŁNE                                 |
| Bathroom equipment (list)          | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER | Number of toilets            | 1                                     |
| Access road                        | ASPHALT                                                       | Number of rooms              | 1                                     |
| Ground floor                       | YES                                                           | Number of floors             | 4                                     |
| Furnishings                        | FULL                                                          | Hot water source             | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER |
| Heating                            | AIR HEATING                                                   | Form of ownership            | FULL OWNERSHIP                        |
| Elevator                           | IS                                                            | Type drains                  | MUNICIPAL                             |
| Water source                       | CITY WATER                                                    | Air conditioning             | IS                                    |
| Internet                           | IS                                                            | TV                           | IS                                    |
| Cable TV                           | IS                                                            | Refrigerator                 | IS                                    |

|                                 |                                                                      |                                       |                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Washing machine                 | IS                                                                   | Electric cooker                       | IS                           |
| Security                        | IS                                                                   | Monitoring                            | IS                           |
| Guarded neighbourhood           | IS                                                                   | Reception                             | IS                           |
| Window type                     | PLASTIC                                                              | Floor type                            | TILES, PANELS                |
| Elevation                       | SILICONE PLASTER                                                     | Is there a land and mortgage registry | IS                           |
| Electricity meter               | IS                                                                   | Water metering                        | IS                           |
| Pool                            | IS                                                                   | Tarrace                               | IS                           |
| Ilość tarasów                   | 1                                                                    | Apartment layout                      | ONE-SIDED                    |
| The view north                  | IS                                                                   | Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                   |
| Distance to the sea / ocean     | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                          | Nearest Restaurant                    | NA MIEJSCU                   |
| What are the additional charges | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE | Additional features                   | ONLY WITH US, OCCASION PRICE |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**