

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m²,

SVETI VLAS, TRYAVNA

Cena **79 000** €



DUŻY URZĄDZONY APARTAMENT 3-POKOJOWY IDEALNY DLA RODZINY I TYLKO 200 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny i urządzony apartament trzypokojowy w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Tryavna, zlokalizowanym na wzniesieniu w drugiej linii zabudowy w ekskluzywnej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS w odległości zaledwie 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU TRYAVNA:

Kompleks Tryavna jest obiektem całorocznym, który wybudowany został w 2008 roku w tradycyjnej bułgarskiej architekturze, a zlokalizowany jest na wzniesieniu, w drugiej linii zabudowy, w najbardziej prestiżowym rejonie Sveti Vlas, w odległości zaledwie 200 m od morza i piaszczystej plaży oraz tylko około 700 m od nowoczesnego portu jachtowego MARINA DINEVI, gdzie znajduje się wiele hoteli, restauracji, barów i innych atrakcji. Na terenie kompleksu Tryavna właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,

- restaurację z ogródkiem,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Tryavna jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 82 m², a położony jest na parterze (obszerną galerię 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju-korytarza, 2 sypialni, 2 łazienek WC z wanną i drugiej z prysznicem oraz balkonu z widokiem na podwórko i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południowy wschód.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, w dobrym stanie widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 79.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 59 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	341 477,50 PLN	Price (EUR)	79 000,00 €
Price (USD)	84 849,67 \$	Price per sqm	4 164,36 PLN
Price per sqm (EUR)	963,41 €	Price per sqm (USD)	1 034,75 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	TRYAVNA	Total area	82,00 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Condition of the building	DOBRY, BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	2	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER, BATHTUB
Number of toilets	2	Access road	ASPHALT
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Ground floor	YES	Number of floors	4
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS

Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	ONLY WITH US, OCCASION PRICE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**