

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROYAL BEACH BARCELO

Cena **56 000** €



ELEGANCKI APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ROYAL BEACH BARCELO TUŻ PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z widokiem na baseny, z meblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****ROYAL BEACH BARCELO, należącym do międzynarodowej sieci hoteli Barcelo, położonym w centralnej części, najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 47,58m² i powierzchni użytkowej 40,32m² (obszerną galerię 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania i plan kompleksu, a także dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na 1 piętrze (2 kondygnacji-bułgarskie 2 piętro) w ekskluzywnym kompleksie, jedyne 50 m od plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na baseny, ogród oraz sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, w bardzo dobrym stanie widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO *****ROYAL BEACH BARCELO:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, 2 barami koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnią, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, kryty basen, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie oraz małą galerię handlową z kilkudziesięcioma sklepami, KFC, angielskim Pub-em, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
5. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks *****Royal Beach Barcelo jest sezonowy, tzn. otwarty od maja do października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie, a z uwagi na fakt, iż kompleks *****ROYAL BEACH BARCELO to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynosi 21 euro za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego

prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 77 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192046	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS SEZONOWY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAREZERWOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	240 144,80 PLN	Cena w EURO	56 000,00 €
Cena w USD	60 687,07 \$	Cena za m2	5 047,18 PLN
Cena za m2 w EURO	1 176,97 €	Cena za m2 w USD	1 275,47 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ROYAL BEACH BARCELO	Powierzchnia całkowita	47,58 m²
Powierzchnia użytkowa	40,32 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, WIDOK NA BASEN, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**