

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **50 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 50.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament 2-pokojowy z widokiem na morze w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym jedyne 350 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

### OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Balck Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowane mieszkanie jest 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 51,49m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43,18m<sup>2</sup>, położone jest na wysokim parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna), w budynku jest winda. Apartament składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 50.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                     |           |                     |                    |
|---------------------|-----------|---------------------|--------------------|
| Symbol              | ILS192032 | Facility/Complex    | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE               |

|                              |                                                               |                                    |                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Status                       | outdated offer                                                | Market type                        | SECONDARY             |
| Price                        | 214 665,00 PLN                                                | Price (EUR)                        | 50 000,00 €           |
| Price (USD)                  | 54 675,00 \$                                                  | Price per sqm                      | 2 750,00 PLN          |
| Price per sqm (EUR)          | 640,53 €                                                      | Price per sqm (USD)                | 700,42 \$             |
| Negotiated price             | IS NOT                                                        | Country                            | BUŁGARIA              |
| Province                     | VARNA                                                         | County                             | VARNA                 |
| Commune                      | BYALA                                                         | Location                           | BYALA                 |
| District                     | BLACK SEA BREEZE                                              | Total area                         | 51,49 m²              |
| Usable area                  | 43,18 m²                                                      | Accommodation type                 | 2-ROOM                |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX                                             | Year of completion of construction | 2013                  |
| Standard                     | VERY GOOD                                                     | Condition of the building          | BARDZO DOBRY          |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                                               | Wall material                      | BRICK                 |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE                                               | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen              | WITH WINDOW                                                   | Kitchen equipment                  | PEŁNE                 |
| Number of bathrooms          | 1                                                             | Condition of the bathroom          | VERY GOOD             |
| Bathroom equipment (list)    | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER | Number of toilets                  | 1                     |
| Separate toilet              | IS NOT                                                        | Access road                        | ASPHALT               |
| Number of rooms              | 2                                                             | Number of bedrooms                 | 1                     |
| Ground floor                 | YES                                                           | Number of floors                   | 5                     |
| Number of levels             | 1                                                             | Furnishings                        | FULL                  |
| Hot water source             | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER                         | Heating                            | AIR HEATING           |
| Form of ownership            | FULL OWNERSHIP                                                | Elevator                           | IS                    |
| Number of lifts              | 1                                                             | Type drains                        | MUNICIPAL             |
| Water source                 | CITY WATER                                                    | Air conditioning                   | IS                    |
| Internet                     | IS                                                            | Refrigerator                       | IS                    |
| Security                     | IS                                                            | Monitoring                         | IS                    |

|                             |                            |                                       |                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Guarded neighbourhood       | IS                         | Interphone                            | IS                                                                   |
| Reception                   | IS                         | Window type                           | PLASTIC                                                              |
| Floor type                  | PANELS, TILES              | Is there a land and mortgage registry | IS                                                                   |
| Electricity meter           | IS                         | Water metering                        | IS                                                                   |
| Pool                        | IS                         | Balcony                               | IS                                                                   |
| Number of balconies         | 1                          | Apartment layout                      | ONE-SIDED                                                            |
| The view east               | IS                         | Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                                                           |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M                  | What are the additional charges       | ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX |
| Additional features         | SEA VIEW, MEGA OPPORTUNITY |                                       |                                                                      |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**