

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

KOSHARITSA, ARKITE

Cena **45 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 62,80 M2 ZA JEDYNE 45.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży, dwupokojowy apartament z meblowaniem i wyposażeniem w mega okazji w cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Arkite, posiadający widok na morze, kurort Słoneczny Brzeg i basen oraz ogród, a zlokalizowany w odległości zaledwie 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) - niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

OPIS APARTAMENTU:

Duże, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 62,80 m² i powierzchni użytkowej 52,74 m², znajduje się na 3 piętrze (w Bułgarii jest to 4 kondygnacja), w budynku jest winda. Apartament składa się z dużego salonu

z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na morze, Słoneczny Brzeg, basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (ekspozycja okien na wschód).

WAŻNE: Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (obszerną galerię 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

OPIS KOMPLEKSU ARKITE:

Kompleks Arkite składa się z wielu budynków o charakterze willowym w zabudowie szeregowej. Budynki posiadają 2, 3 i 4 kondygnacje, na których znajduje się kilka apartamentów o różnej wielkości i rozkładzie pomieszczeń. Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2010 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe. W każdym z apartamentów dostępna jest telewizja kablowa i Internet. Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

UDOGODNIENIA:

- Recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Bar,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Arkite jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 45.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 720 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 61 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------|
| Symbol | ILS192024 | Facility/Complex | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE |
| Status | outdated offer | Market type | SECONDARY |
| Price | 194 355,00 PLN | Price (EUR) | 45 000,00 € |
| Price (USD) | 48 829,23 \$ | Price per sqm | 3 094,82 PLN |
| Price per sqm (EUR) | 716,56 € | Price per sqm (USD) | 777,54 \$ |
| Negotiated price | IS NOT | Country | BUŁGARIA |
| Province | BURGAS | County | BURGAS |
| Commune | NESEBYR | Location | KOSHARITSA |
| District | ARKITE | Total area | 62,80 m ² |
| Usable area | 52,74 m ² | Accommodation type | APARTMENT |
| Type of building | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2010 |
| Standard | GOOD | Condition of the building | BARDZO DOBRY |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | POURED CONCRETE | Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen | KITCHEN ANNEX | Kitchen equipment | PEŁNE |
| Number of bathrooms | 1 | Condition of the bathroom | GOOD |
| Bathroom equipment (list) | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER | Number of toilets | 1 |
| Separate toilet | IS NOT | Access road | ASPHALT |
| Number of rooms | 2 | Number of bedrooms | 1 |
| Floor | 3 | Number of floors | 3 |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|
| Furnishings | FULL | Hot water source | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER |
| Heating | AIR HEATING | Form of ownership | FULL OWNERSHIP |
| Elevator | IS | Number of lifts | 1 |
| Type drains | MUNICIPAL | Water source | CITY WATER |
| Air conditioning | IS | Internet | IS |
| Cable TV | IS | Refrigerator | IS |
| Electric cooker | IS | Security | IS |
| Monitoring | IS | Guarded neighbourhood | IS |
| Interphone | IS | Reception | IS |
| Window type | PLASTIC | Floor type | TILES |
| Is there a land and mortgage registry | IS | Electricity meter | IS |
| Water metering | IS | Pool | IS |
| Balcony | IS | Number of balconies | 1 |
| Apartment layout | ONE-SIDED | The view east | IS |
| Nearest Swimming pool | NA MIEJSCU | Distance to the sea / ocean | 1KM-5KM |
| The nearest playground | NA MIEJSCU | What are the additional charges | ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX |
| Additional features | OCCASION PRICE, SEA VIEW | | |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com