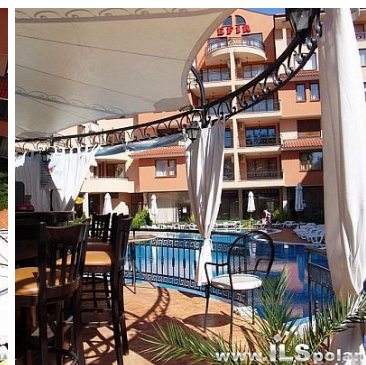


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m²,

SŁONECZNY BRZEG, EFIR 1

Cena **68 800** €



PRZESTRONNY DWUPOKOJOWY APARTAMENT TYLKO 250 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 68.800EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EFIR 1, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym w odległości zaledwie 250 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63,53m² i powierzchni użytkowej 57m² (obszerną galerię 61 fotografii, film MP4 z wnętrza apartamentu oraz mapkę z dokładną lokalizacją udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), oferowany w cenie z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w kompleksie z windami. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną i zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na północny-wschód).

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EFIR:

Obiekt EFIR to kompleks całoroczny, wybudowany w 2008 roku w odległości zaledwie 250 m od plaży w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiel udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- restaurację,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks EFIR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 68.800EUR, czyli tylko za jedyne 1083EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**ZAJRZYJ NA:****WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 61 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192018	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	298 523,20 PLN	Cena w EURO	68 800,00 €
Cena w USD	74 132,26 \$	Cena za m2	4 698,93 PLN
Cena za m2 w EURO	1 082,95 €	Cena za m2 w USD	1 166,89 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	EFIR 1	Powierzchnia całkowita	63,53 m ²
Powierzchnia użytkowa	57,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**