

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78 m²,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **62 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 78M2 PRZY PLAŻY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 801,28 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Stylowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****MAJESTIC, położonym przy plaży w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas. Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 78,00 m², położony na piątym piętrze (6 kondygnacji-bułgarskie 6 piętro) w budynku z windami w sekcji D (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i więcej szczegółów oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju - korytarza z garderobą, łazienki z WC i wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na zachód).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ****MAJESTIC:

Obiekt Majestic, to czterogwiazdkowy, luksusowy kompleks, umiejscowiony w odległości zaledwie 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży w otoczeniu licznych sklepów, tawern i restauracji oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco.

NA terenie ****Majestic właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) z sekcjami dla dzieci,
- Bary koło basenów,
- Place zabaw dla dzieci,
- Dużą recepcję z lobby barem,
- Windę x6,
- Kawiarnię,
- 2 restauracje,
- Biuro podróży,
- Wynajem aut (rent-e car),
- Kantor wymiany walut,
- Pralnię,
- Centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę,
- Zakład fryzjerski,
- Gabinety lekarskie, itp.,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Lobby Bar,
- Restauracja główna,
- Mini-centrum SPA,
- Mini pole golfowe,
- Galeria handlowa ze sklepami,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Dodatkowo kompleks zapewnia programy animacyjne dla dzieci, a ponadto sporty wodne oferowane na plaży.

WAŻNE: Kompleks ****Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowa ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance od cammon areas fee) w tym także luksusowym kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 11 euro/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192017	Facility/Complex	SEASONAL COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	271 187,50 PLN	Price (EUR)	62 500,00 €
Price (USD)	67 343,99 \$	Price per sqm	3 476,76 PLN
Price per sqm (EUR)	801,28 €	Price per sqm (USD)	863,38 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	MAJESTIC	Total area	78,00 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2005	Standard	VERY GOOD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX

Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	5	Number of floors	9
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES, CARPET	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Garden	IS
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view west	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	DELUXE, BY THE BEACH, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com