

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, CASA ROSSA

Cena **34 500** €



STUDIO W OKAZYJNEJ CENIE 34.500EUR TYLKO 600 METRÓW OD PLAŻY I MORZA! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe studio z balkonem oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie 34.500 EUR w eleganckim kompleksie apartamentowym CASA ROSSA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, położonym północnej części kurortu tylko 600 m od plaży.

### OPIS KOMPLEKSU CASA ROSSA:

Kompleks CASA ROSSA został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku, a położony jest w północnej części kurortu tylko 600 m od morza i plaży.

Zaprojektowany i wykończony został w klasycznej śródziemnomorskiej architekturze z bogatym w wystawną roślinność ogrodem i eleganckim basenem.

Jak każdy kompleks i Casa Rossa oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję i windę,
- monitoring,

- ochronę,
- parking strzeżony,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- elegancko utrzymane części wspólne i ogród.

**WAŻNE:** Kompleks Casa Rossa jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,28m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,61m<sup>2</sup>, położony jest na parterze, w budynku jest winda (obszerną galerię 51 fotografii, film MP4, oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z wc i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowę (ekspozycja okien na zachód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania i filmie MP4, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)! Kompleks jest całoroczny.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort w Bułgarii nad Morzem Czarnym, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bezkonkurencyjnej cenie 34.500EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 51 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                       |                    |                              |                                                                  |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS192015          | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           |
| Cena                  | 149 695,50 PLN     | Cena w EURO                  | 34 500,00 €                                                      |
| Cena w USD            | 37 173,88 \$       | Cena za m2                   | 4 637,41 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO     | 1 068,77 €         | Cena za m2 w USD             | 1 151,61 \$                                                      |
| Cena negocjowana      | NIE MA             | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo           | BURGAS             | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                 | NESEBYR            | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle   | CASA ROSSA         | Powierzchnia całkowita       | 32,28 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa | 28,61 m²           | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy                   | 2013                                                             |
| Standard              | DOBRY              | Stan budynku                 | DOBRY                                                            |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA           | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY           | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY     | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek       | 1                  | Stan łazienki                | DOBRY                                                            |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA          | Liczba pokoi                 | 1                                                                |
| Parter                | TAK                | Ilość pięter                 | 4                                                                |
| Umeblowanie           | PEŁNE              | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie            | NAWIEWOWE          | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości | JEST               | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |

|                             |                 |                                 |                                                                                  |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA    | Klimatyzacja                    | JEST                                                                             |
| Internet                    | JEST            | Telewizor                       | JEST                                                                             |
| Telewizja kablowa           | JEST            | Lodówka                         | JEST                                                                             |
| Pralka                      | JEST            | Kuchnia elektryczna             | JEST                                                                             |
| Ochrona                     | JEST            | Monitoring                      | JEST                                                                             |
| Osiedle zamknięte           | JEST            | Recepcja                        | JEST                                                                             |
| Rodzaj okien                | PLASTIKOWE      | Rodzaj podłogi                  | KAFLE, PANELE                                                                    |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY | Czy jest KW                     | JEST                                                                             |
| Licznik prądu               | JEST            | Wodomierz                       | JEST                                                                             |
| Basen                       | JEST            | Balkon                          | JEST                                                                             |
| Ilość balkonów              | 1               | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                                                     |
| Widok na zachód             | JEST            | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M      | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU      | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA   |                                 |                                                                                  |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**