

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m²,

CALHETA

Cena **290 000** €



PRZESTRONNY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI POŁOŻONY W CALHETA NA WYSPIE MADERA

Przestronne trzypokojowe mieszkanie w apartamentowcu z basenem i widokiem na Ocean Atlantycki w spokojnej i malowniczej miejscowości Calheta, w jednej z najbardziej pożądaných części wyspy. Bliskość morza gwarantuje wspaniałe widoki i relaksującą atmosferę. W okolicy znajdują się sklepy, restauracje i kawiarnie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament ma powierzchnię 112m², na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki.

Mieszkanie ma dostęp do zadbanego ogrodu i basenu, w którym można odpocząć i zrelaksować się, a także ma miejsce parkingowe w zamkniętym garażu.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego życia z łatwym dostępem do lokalnych atrakcji. Calheta słynie z piaszczystej plaży i relaksującej atmosfery, a także bliskości tras trekkingowych takich jak lewada 25 źródła.

Podstawowe odległości:

- do lotniska 1 godzina samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 40 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192009	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	1 260 427,00 PLN
Price (EUR)	290 000,00 €	Price (USD)	311 254,97 \$

Price per sqm	11 253,81 PLN	Price per sqm (EUR)	2 589,29 €
Price per sqm (USD)	2 779,06 \$	Negotiated price	IS
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA
County	CALHETA	Commune	CALHETA
Location	CALHETA	Total area	112,00 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	LOW MULTI-FAMILY
Year of completion of construction	2007	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	2
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Floor	2	Number of floors	3
Furnishings	FULL	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Window type	PCV
Pool	IS	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Additional features	OCEAN VIEW		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**