

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m²,

SŁONECZNY BRZEG, EXCELSIOR

Cena **42 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 30M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EXCELSIOR, położonym zaledwie 30m od plaży w centralnej części, najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40 m², powierzchni użytkowej 34m² (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w klatce schodowej A w całorocznym kompleksie, położonym w drugiej linii zabudowy w odległości zaledwie 30 m od plaży i morza, a tylko 250 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EXCELSIOR:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 30 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, barem koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnię, restaurację z ogródkiem, mini siłownię, ładnie utrzymany ogród, itp.
4. Kompleks zapewnia całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele apartamentów oraz goście mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 42.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**ZAJRZYSZ NA:**

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii, film

MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192000	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	186 158,50 PLN	Price (EUR)	42 500,00 €
Price (USD)	46 086,82 \$	Price per sqm	4 653,96 PLN
Price per sqm (EUR)	1 062,50 €	Price per sqm (USD)	1 152,17 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	EXCELSIOR	House no.	A
Total area	40,00 m²	Usable area	34,00 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	1	Number of floors	8
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING

Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES, PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Nearest waterside	50M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**