

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ELITE III

Cena **46 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 59,22 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 785,21 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*Elite III z bardzo dużym basenem, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 400 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,22 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,86 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 3 piętrze (4 kondygnacji) w budynku 1 (w klatce schodowej bez windy) w popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie \*\*\*Elite III w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony

południowej).

**WAŻNE:** Apartament jest w dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*ELIT III:

1. Na południu kurortu Słoneczny Brzeg, 400 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i jedyne 250 m od nadmorskiej promenady,

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, kawiarnia, restauracja, recepcja, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*ELIT III jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazji cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 7,5 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Symbol	ILS191986	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	201 358,95 PLN	Price (EUR)	46 500,00 €
Price (USD)	50 112,98 \$	Price per sqm	3 400,18 PLN
Price per sqm (EUR)	785,21 €	Price per sqm (USD)	846,22 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ELITE III	House no.	1
Total area	59,22 m <sup>2</sup>	Usable area	51,86 m <sup>2</sup>
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2005	Standard	HIGH STANDARD, AFTER RENOVATION
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	3
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS

Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)