

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ROSE RESIDENCE

Cena **34 500** €



DUŻE UMEBLOWANE STUDIO TYLKO 600 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 34.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament typu studio w okazyjnej cenie 34.500EUR w całorocznym kompleksie apartamentowym ROSE RESIDENCE tylko 600 m od plaży w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU ROSE RESIDENCE:

Kompleks Rose Residence wybudowany został w 2008 roku, położony jest w centralnej części kurortu w spokojniejszej okolicy, w odległości zaledwie 600 m od morza i plaży i tylko 500 m od Aquaparku. Rose Residence zapewnia właścicielom oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,

- ładnie utrzymany ogród.

**WAŻNE:** Obiektem jest całoroczny, tzn. funkcjonuje przez cały rok i każdy właściciel apartamentu może się w swoim mieszkaniu zameldować oraz zamieszkiwać w nim przez cały rok.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 38,28m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 32m<sup>2</sup>, położony na parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna) w budynku z windami. Apartament składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i wanną, przedpokoju - korytarza oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

**UWAGA:** Apartament sprzedawany jest w stanie wykończonym z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie, stan widoczny jest na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas. Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 euro za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                   |                                    |                                                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191978         | Facility/Complex                   | YEAR-ROUND COMPLEX                                             |
| Type of real estate          | APARTMENT         | Type of transaction                | SALE                                                           |
| Status                       | outdated offer    | Market type                        | SECONDARY                                                      |
| Price                        | 151 455,00 PLN    | Price (EUR)                        | 34 500,00 €                                                    |
| Price (USD)                  | 37 439,74 \$      | Price per sqm                      | 3 956,50 PLN                                                   |
| Price per sqm (EUR)          | 901,25 €          | Price per sqm (USD)                | 978,05 \$                                                      |
| Negotiated price             | IS NOT            | Country                            | BULGARIA                                                       |
| Province                     | BURGAS            | County                             | BURGAS                                                         |
| Commune                      | NESEBYR           | Location                           | SŁONECZNY BRZEG                                                |
| District                     | ROSE RESIDENCE    | Total area                         | 38,28 m²                                                       |
| Usable area                  | 32,00 m²          | Accommodation type                 | STUDIO                                                         |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2008                                                           |
| Standard                     | GOOD              | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                                                   |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE   | Wall material                      | BRICK                                                          |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE   | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                                          |
| Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX     | Number of bathrooms                | 1                                                              |
| Condition of the bathroom    | GOOD              | Bathroom equipment (list)          | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB |
| Number of toilets            | 1                 | Access road                        | ASPHALT                                                        |
| Number of rooms              | 1                 | Ground floor                       | YES                                                            |
| Furnishings                  | FULL              | Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER                          |
| Heating                      | AIR HEATING       | Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                                                 |
| Elevator                     | IS                | Number of lifts                    | 2                                                              |
| Electricity Power            | IS                | Type drains                        | MUNICIPAL                                                      |
| Water source                 | CITY WATER        | Air conditioning                   | IS                                                             |
| Internet                     | IS                | TV                                 | IS                                                             |
| Cable TV                     | IS                | Refrigerator                       | IS                                                             |

|                             |                              |                                       |                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Electric cooker             | IS                           | Security                              | IS                                                                   |
| Monitoring                  | IS                           | Guarded nighbourhood                  | IS                                                                   |
| Interphone                  | IS                           | Reception                             | IS                                                                   |
| Window type                 | PLASTIC                      | Floor type                            | TILES                                                                |
| Elevation                   | SILICONE PLASTER             | Is there a land and mortgage registry | IS                                                                   |
| Electricity meter           | IS                           | Water metering                        | IS                                                                   |
| Pool                        | IS                           | Balcony                               | IS                                                                   |
| Number of balconies         | 1                            | Apartment layout                      | ONE-SIDED                                                            |
| The view west               | IS                           | Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                                                           |
| Distance to the sea / ocean | 500M-1000M                   | What are the additional charges       | ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX |
| Additional features         | OCCASION PRICE, ONLY WITH US |                                       |                                                                      |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**